

嘉兴市工程建设项目全流程 审批管理系统服务指南

2019年1月

嘉兴市工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室

1.概述

为了构建统一审批流程、精简审批环节、完善审批体系、强化监督管理等措施，进一步规范审批流程，提高审批效率，开发嘉兴市工程建设项目全流程审批管理系统。

2.系统登录

2.1 企业用户登录

企业用户需进入浙江政务服务网（选择嘉兴地市），选择热点服务模块，点击“工程建设项目审批管理系统”图标，然后输入法人账号及密码登陆，进入嘉兴市工程建设项目全流程审批管理系统。

具体步骤如图(2-1、2-2、2-3)所示：



图 2-1



图 2-2



图 2-3

3 建设单位

3.1 界面介绍

建设单位输入用户名和密码后进入主界面如图 3-1 所示，罗列出目前嘉兴工程项目所分类型(目前企业投资民用建筑、工业类、小型工程和政府投资房屋建筑、城市基础设施类；水利和交通两类尚未运行！)：



图 3-1

建设单位点击需要申报的项目类型图标进入如下 3-2 界面：



图 3-2

如上图 3-2 左侧红框部分为建设单位项目申请所需的几个办理阶段。

3.2 立项用地许可阶段



图 3-3

选择立项用地许可后，点击  按钮，即可打开申请表，如下图 3-4 所示：



图 3-4

下图 3-5 为立项用地规划许可阶段申请表，由建设单位填入项目赋码进行验证获取发改投资平台对应项目信息，但下拉框(红色框内)内容需要建设单位手动选择，进本信息填写完整后选择立项用地阶段所需审批事项并勾选。



图 3-5







图 3-6

上图 3-6 为项目申请材料页面，根据建设单位在图 3-5 中勾选的审批事项，显示对应事项所需申报的材料列表并上传。如图列出的共享材料即为立项用地阶段同后续阶段都要上传的材料，只需在立项上传即可无需重复上传，从而达

到材料的共享。

在“申请材料”标签页，**材料数量**列，显示已上传材料的数量；**上传**列，可以上传该材料名称的所有资料；**下载**列，可以下载该材料名称的所有资料；**预览**列，可以预览该行材料名称上传的材料信息；**删除**列，可以删除该行材料名称的材料。

在右边“附件”列表中，按钮，可以预览该行材料名称上传的材料信息；按钮，可以上传该材料名称的所有资料；按钮，可以下载该材料名称的所有资料；按钮，展开被隐藏起来的附件功能按钮。（注：这里对附件的操作，需要先选中附件，单击目标附件）

3.3 工程建设许可阶段

这里着重注意的是，建设单位在工程建设许可阶段无需点击项目申报，只要上一阶段流程走完结束，即会将项目自动流转到工程建设许可的列表中如图 3-7 所示，如有实际情况需要再次申请工程建设许可证才可点击项目申报按钮进行申报！



图 3-7

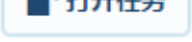
在上方列表上，选中上一阶段流转过来的项目信息再点击  按钮打开如下 3-8 界面：



图 3-8

上图 3-8 为工程建设项目阶段申请表，有建设单位依据项目情况如实补充。



图 3-9

上图 3-9 为项目申请事项页面，建设单位依据项目情况，选择需办理的事项。



图 3-10

上图 3-10 为项目申请材料列表界面，根据建设单位申请事项的选择，而决定申请材料的上传并保存，具体操作方法跟立项用地许可阶段相同。这里可以看到第二阶段共享材料的上传和删除按钮为灰色，即从第一阶段共享过来的材料无需再传，也不可删除，直接下载预览即可。

3.4 施工许可阶段

这里同样着重注意的是，建设单位在施工许可阶段无需点击项目申报，只要上一阶段流程走完结束，即会将项目自动流转至施工许可的列表中如图 3-11 所示，如有实际情况需要再次申请施工许可证才可点击项目申报按钮进行申报！



图 3-11

在施工许可界面，如上图 3-11 在工程建设许可阶段结束流转下来的项目会以一条记录的形式显示在上方列表上，选中所申报的项目记录再点击



按钮打开如图 3-12 界面：



图 3-12

上图 3-12 为施工许可申请表，有建设单位依据项目情况据实补充。

申请事项

提示：默认办理事项已勾选，请根据项目实际情况筛选其他需办理的事项进行勾选，并于材料列表上传办理事项所需的各项办理资料

市人防办 应建防空地下室的民用建筑项目报建审批 人防工程易地建设核实 人防质量监督手续办理

市消防支队 消防设计审批 消防设计备案

市气象局 防雷装置设计审核

市建委 施工图联合审查 建筑工程施工许可（建设工程质量、安全监管手续办理）

图 3-13

上图 3-13 为施工许可阶段项目申请事项界面，建设单位依据项目情况，勾选所需办理的事项。

嘉兴市工程建设项目审批管理系统

项目申报 项目查看

首页 杭州广鸿贸易有限公司

立项用地许可 施工许可 打开任务

保存 发送

申请基本信息 申请材料

材料名称	材料数量	上传	下载	预览	删除
防雷装置施工图设计说明书原件	0	上传	下载	预览	删除
设计单位的资质证和设计人员的资格证复印件	0	上传	下载	预览	删除
总规划平面图原件	0	上传	下载	预览	删除
防雷装置设计评价意见书原件	0	上传	下载	预览	删除

表单 附件

- 消防审查合格报告及设计合格图样
- 人防审查合格报告及设计和图纸
- 气象审查合格报告及设计合格图样
- 建筑工程施工许可证
- 建设用地规划许可证(共享)
- 土地出让(租赁)合同或划拨决定书
- 项目立项批文或备案表(共享)
- 建设工程规划许可证(共享)
- 统一社会信用代码或企业营业执照

图 3-14

上图 3-14 为施工许可阶段项目申请材料列表提交界面，根据建设单位申请事项的选择，而决定申请材料的提交，同样也可以实现跨阶段共享材料，具体操作方法跟立项用地许可阶段以及工程建设许可阶段相同。

3.4.1 施工许可系统

下面介绍进入**施工许可系统**的流程，以“嘉兴改革‘100 天’测试项目”为例，在施工许可阶段，打开建设单位申请的该项目，见图 3-15



图 3-15

在该阶段内，除了已显示的信息，请选择区县，见图 3-16



图 3-16

往下拉至申请事项一栏，选择建筑工程施工许可（建设工程质量, 安全监督手续

办理), 右侧表单显示**建筑工程施工许可申请**, 见图 3-17, 点击进入



图 3-17

进入**建筑工程施工许可申请**后, 填写**项目所在区县**及其他信息, 见图 3-18, 其余必填项目请填写, 见图 3-19, **上传相关材料**(材料格式为.pdf 或.jpg)后, 点击**保存**。然后点击图 3-18 中的**施工许可系统**进入。



图 3-18



图 3-19

进入**施工许可系统**，见图 3-20，其中带“*”号的栏目为必填项，请检查后将信息补全，最后点击**保存**，见图 3-21。



图 3-20

建设规模: 11

*建设性质: 请选择

*工程用途: 请选择

基础类型: 请选择

总面积(平方米): 11.00

*总投资(万元): 11.0000

建筑层数:

建设用地规划许可证编号:

建设工程规划许可证编号:

*建设单位联系人: 嘉兴改革“100天”测试项目

*建设单位联系人手机号码: 18862102906

保存 返回

图 3-21

3.5 竣工验收阶段

嘉兴市工程建设项目审批管理系统

项目申报 项目查看

首页 杭州广鸿贸易有限公司

立项用地许可 竣工验收

查询 打开任务 查看办理过程 项目申报

节点名称	项目名称	建设单位	项目地点
1 建设单位	全流程测试	全流程测试	

竣工验收

总记录: 1 条

图 3-22

点击左边图框竣工验收按钮会出现如上界面，如上图 3-22 在施工许可阶段批转下来的项目会以一条记录的形式显示在上方列表上，用鼠标选中所申报的

项目记录再点击  按钮打开如下界面：



图 3-23

上图 3-23 为竣工验收阶段申请表，由建设单位依据项目情况据实补充，并将右侧表单列表中所有申请表中信息补充完整。

综合验收业务申请内容			
<input type="checkbox"/> 规划局建设工程规划核实确认书	<input type="checkbox"/> 国土局地复核意见书	<input type="checkbox"/> 商品房预售合同登记备案	
<input type="checkbox"/> 人防工程或兼顾人防需要的地下工程竣工验收备案	<input type="checkbox"/> 建设工程竣工验收消防备案复查	<input type="checkbox"/> 建设工程消防验收许可	
<input type="checkbox"/> 海绵城市建设竣工测量核实	<input type="checkbox"/> 绿化竣工备案	<input type="checkbox"/> 新建小区配备体育场设施核实	
<input type="checkbox"/> 建设单位信箱验收意见书	<input type="checkbox"/> 特种设备监督检验意见书	<input type="checkbox"/> 广播电视网络配套设施竣工验收报告	
<input type="checkbox"/> 市通发办通信设施验收意见书	<input type="checkbox"/> 气象局防雷装置竣工验收(易燃易爆场所、旅游景区)		
<input type="checkbox"/> 嘉兴市供水许可	<input type="checkbox"/> 电力配套竣工验收报告	<input type="checkbox"/> 嘉兴市污水入网许可证	<input type="checkbox"/> 燃气工程竣工验收报告

图 3-24

上图 3-24 为竣工验收阶段项目申请事项界面，建设单位依据项目情况，选择需办理的事项。



图 3-25

上图 3-25 为项目申请材料列表提交界面，根据建设单位申请事项的选择，而决定申请材料的提交。