

## 表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	嘉兴市残疾人康复中心 成人康复楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	8层/12204.32 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江恒力建设有限公司	技术负责人	项建明	开工日期	2017年5月28日
	中元建设集团股份有限公司		俞黎明		
项目负责人	钟云锋	项目技术负责人	周新良	完工日期	2019年6月14日
	齐波		孙爱忠		
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定要求 <u>9</u> 分部。		所有分部工程质量验收合格。	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项, 经审查符合要求 <u>46</u> 项。		质量控制资料全部符合规定。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合要求 <u>24</u> 项 抽查 <u>9</u> 项, 符合要求 <u>9</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		检查及抽查结果全部符合规定。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 符合要求 <u>27</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项。		好	
5	综合验收结论	工程质量合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2019年9月9日	(公章) 总监理工程师: 2019年9月9日	(公章) 项目负责人: 2019年9月9日	(公章) 项目负责人: 2019年9月9日	(公章) 项目负责人: 2019年9月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 表 H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		嘉兴市残疾人康复中心 成人康复楼		施工单位	浙江恒力建设有限公司 中元建设集团股份有限公司			
序号	项目	资 料 名 称	份数	施工单位		监理(建设)单位		
				核查意见	核查人	核查意见	核查人	
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	合格	周新	合格	沈晨	
2		工程定位测量、放线记录	1	合格		合格		
3		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告、试验	1	合格		合格		
4		施工试验报告及见证检测报告	1	合格		合格		
5		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格		
6		施工记录	1	合格		合格		
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	1	合格		合格		
8		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格		
9		工程质量事故调查处理资料						
10		新技术论证、备案及施工记录						
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	合格	周新	合格	沈晨	
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告、试验	1	合格		合格		
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	1	合格		合格		
4		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格		
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	1	合格		合格		
6		施工记录						
7		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格		
8		新技术论证、备案及施工记录						
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	合格	周新	合格	沈晨	
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告、试验	1	合格		合格		
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	合格		合格		
4		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格		
5		制冷设备运行调试记录	1	合格		合格		
6		通风、空调系统调试记录	1	合格		合格		
7		施工记录						
8		分项、分部工程质量验收记录						
9		新技术论证、备案及施工记录						
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	合格	周新	合格	沈晨	
2		原材料出厂合格证书及进场检(试)验报告、试验	1	合格		合格		
3		设备调试记录						
4		接地、绝缘电阻测试记录	1	合格		合格		
5		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格		
6		施工记录						
7		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格		
8		新技术论证、备案及施工记录						

续表 H.0.1-2

工程名称		嘉兴市残疾人康复中心 成人康复楼		施工单位		浙江恒力建设有限公司 中元建设集团股份有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理(建设)单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	合格	周明	合格	沈磊
2		原材料出厂合格证及进场检验、试验报告	1	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
4		施工记录	1	合格		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	1	合格		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	1	合格		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	合格		合格	
8		系统检测报告	1	合格		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
10		新技术论证、备案施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录			周明		沈磊
2		原材料出厂合格证及进场检验、试验报告	1	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告	1	合格		合格	
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录	1	合格		合格	
8		新技术论证、备案施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	合格	周明	合格	沈磊
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	1	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	1	合格		合格	
4		施工记录	1	合格		合格	
5		接地、绝缘电阻测试记录	1	合格		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	1	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案施工记录					

结论:

通过工程质量管理检查,该工程资料有效,符合规范要求

施工单位项目技术负责人:

*(Signature)*

总监理工程师:

*(Signature)*

2019年9月6日

2019年9月6日



表 H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		嘉兴市残疾人康复中心 成人康复楼		施工单位		浙江恒力建设有限公司 中元建设集团股份有限公司	
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人	
1	建筑与结构	地基承载力检验报告				同新良	
2		桩基承载力检验报告					
3		混凝土强度试块报告	1	合格	抽查 5 处，合格		
4		砂浆强度试块报告	1	合格	抽查 5 处，合格		
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	1	合格			
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	1	合格			
7		屋面淋水试验记录	1	合格	抽查 5 处，合格		
8		地下室渗漏水检测记录					
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	1	合格	抽查 5 处，合格		
10		抽气（风）道检查记录					
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	1	合格			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告					
13		建筑物沉降观测测量记录	1	合格			
14		节能、保温测试记录	1	合格			
15		室内环境检测报告	1	合格			
16		土壤氡气浓度检测报告					
1	给排水与采暖	给水管道通水试验记录	1	合格	抽查 5 处，合格	同新良	
2		暖气管道、散热器压力试验记录					
3		卫生器具满水试验记录	1	合格	抽查 5 处，合格		
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	1	合格			
5		排水干管通球试验记录	1	合格	抽查 5 处，合格		
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录					
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	1	合格	抽查 5 处，合格	同新良	
2		风量、温度测试记录	1	合格			
3		空气能量回收装置测试记录					
4		洁净室洁净度测试记录					
5		制冷机组试运行调试记录					
1	建筑电气	照明全负荷试验记录	1	合格	抽查 5 处，合格	同新良	
2		大型灯具牢固性试验记录					
3		避雷接地电阻测试记录	1	合格			
4		线路、插座、开关接地检验记录	1	合格	抽查 5 处，合格		
1	智能建筑	系统试运行记录	1	合格		同新良	
2		系统电源及接地检测报告	1	合格			
3		系统接地检测报告	1	合格			
1	电梯	电梯运行记录	1	合格		同新良	
2		电梯安全装置检测报告	1	合格			

结论:

合格，抽查通过

施工单位项目技术负责人:

同新良

总监理工程师:

徐东明

2019年9月6日

2019年9月6日

注：抽查项目由验收组协商确定。

表 H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		嘉兴市残疾人康复中心 成人康复楼		施工单位	浙江恒力建设有限公司 中元建设集团股份有限公司	
序号	项 目		抽 查 质 量 状 况			质量评价
1	建筑与结构	主体结构外观	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
2		室外墙面	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
3		变形缝、雨水管	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
4		屋面	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
5		室内墙面	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
6		室内顶棚	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
7		室内地面	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
8		楼梯、踏步、护栏	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
9		门窗	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
10		雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
1	给排水与采暖	管道接口、坡度、支架	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
4		散热器、支架				
1	通风与空调	风管、支架	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
2		风口、风阀	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
3		风机、空调设备	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
		管道、阀门、支架	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
		水泵、冷却塔	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
		绝热	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
2		设备器具、开关、插座	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
3		防雷、接地	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
2		现场设备安装	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
3						
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
2		层门、信号系统	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
3		机房	共检查 10 点, 好 点, 一般 点, 差 点			好
		观感质量综合评价 (各方商定)			好	
结论:		好				
施工单位项目技术负责人:		[Signature]		总工程师:		[Signature]
		2019年9月6日				2019年9月6日

