

嘉兴市发展和改革委员会文件

嘉发改项〔2023〕8号

关于嘉兴市庆丰路高中（暂名）新建工程 初步设计的批复

嘉兴市教育局：

你局《关于要求批准嘉兴市庆丰路高中（暂名）新建工程初步设计的请示》（嘉教计〔2023〕27号）已收悉，该项目已由我委嘉发改项〔2022〕65号批复可行性研究报告。经组织评审，原则同意宏正工程设计集团股份有限公司编制的工程初步设计，现就有关内容批复如下：

一、项目名称

嘉兴市庆丰路高中（暂名）新建工程。

二、项目选址

项目位于南湖区东栅街道，东至南江路、南至规划横四路、西至庆丰路、北至规划横三路。

三、建设规模及内容

总建筑面积 77068.0 平方米，其中地上建筑面积 60155.0 平方米、地下建筑面积 16913.0 平方米。规模 48 个班，学生人数 1920，设置 400 米跑道运动场。机动车停车位 430 个。

建设内容主要包括教学用房 30760 平方米、办公及配套用房 13800 平方米、宿舍楼 15600 平方米，地下建筑 16920 平方米（含人防 3610 平方米）、设备安装工程及道路铺装、绿化景观、围墙、体育活动场、给排水、电气电缆等室外工程。

四、工程设计

原则同意设计方案。

（一）总体布局

共设 2 个出入口，主出入口设置于基地南侧横四路，次出入口设置于基地北侧横三路。

校前广场及礼仪广场正对基地主入口布置，行政楼布置于基地东南角；教学楼、综合实验楼、校史馆及图书馆集中布置于基地东侧；体艺楼、报告厅、食堂由南向北布置于基地中部；学生宿舍布置于基地北侧；笼式足球场、篮球场、田径场、跳远场地、台克球场地布置于基地西侧。

后勤货运出入口主要使用基地北侧次出入口，后勤职工非机动车停车区域布置于食堂后勤入口处。行政楼南侧设置 15 个地面临时停车位，行政楼东侧设置非机动地面停车位，供教职工使用；同时，基地西侧沿路设置了 20 个地面临时停车位，及部分非机动车停车区域。沿道路设置通透围墙退让道路红线 2 米。门卫室（传

达室)退让用地红线7米以上。

(二)建筑设计

新建1栋3层行政楼、1栋5层综合教学楼(包含综合实验楼、校史馆、图书馆)、1栋2层体艺楼、1栋一层报告厅、1栋2层食堂、2栋5层学生宿舍楼及配电房、门卫室、风雨连廊等配套用房;一层地下停车库。

整体建筑立面主要采用灰白色质感涂料,木色金属穿孔板,仿木色金属格栅等材料。

主入口及主道路设置无障碍坡道,大楼设置无障碍坡道出入口;每栋宿舍设置无障碍电梯等。

行政楼门厅装修墙面及地面为贴铺仿大理石,顶面为轻钢龙骨纸面石膏板+白色乳胶漆;行政办公室装修墙面为白色涂料、黑色铝合金踢脚,顶面为轻钢龙骨纸面石膏板+白色乳胶漆,地面为地毯纹硬PVC塑料地板;资料室、档案储存、办公区装修墙面及顶面均为白色涂料,地面为铺贴防滑地砖;楼梯间地面为黄岗岩;安装灯具等。教学楼普通教室、文科、理科学科教室(小)及创新实验室(备用)装修墙面为水磨石踢脚线+白色可擦洗涂料到顶,顶面为白色无机涂料,地面为浅灰色水磨石+深灰色水磨石走边。体艺楼乒乓球室装修墙面为彩色涂料护墙(运动图案)+白色涂料,顶面为原顶白色无机涂料,地面为运动专用地胶;排练室、琴房等装修墙面为槽木吸声板,顶面为穿孔石膏板,地面为灰色水磨石;安装灯具等。报告厅装修墙面为涂料/高不锈钢踢脚+穿孔铝板+吸声软包面,顶面为轻钢龙骨穿孔石膏板刷白色无机涂料+黑

色不锈钢，地面为地毯纹 PVC+舞台专用地面；安装灯具等。食堂厨房的流线为库房-粗加工-精加工-配菜-备餐，以及洗碗-回碗流线；食堂厨房装修墙面为贴铺纯白色瓷砖到顶，顶面为贴铺纯白色铝扣板吊顶，地面为厨房专用防滑地砖；安装灯具等。学生宿舍楼装修墙面为高浅灰色哑光砖踢脚+白色可擦洗高级涂料，顶面为原白色无机涂料，地面为米白色哑光防滑地砖；洗手间装修墙面为白色哑光砖，顶面为纯白色哑光铝扣板+纯白色哑光铝扣板，地面为米白色哑光防滑地砖；安装灯具等。门卫室、值班室装修墙面为高配套踢脚+白色涂料，顶面为白色哑光系统吊顶、轻钢龙骨纸面石膏板+白色无机涂料及米白色哑光烤漆铝板，地面为灰色防滑地砖；安装灯具等。

（三）消防设计

地下车库设 5 个防火分区。车库内最远点距安全出口的直线距离不大于 60 米。每个防火分区均设有不少于两个安全出口。

综合教学楼每层为三个防火分区，每个防火分区面积不大于 2500 平方米，每个防火分区设置有两部敞开楼梯间，首层直通室外；行政楼、体艺楼、食堂及学生宿舍每层为一个防火分区，防火分区面积不大于 2500 平方米，每层均设置有两部封闭楼梯间，首层直通室外。

室内消火栓系统由消防水池、屋顶 18t 消防水箱、消防水泵二台及稳压设备组成。消火栓系统采用一个分区。室内消火栓按同时两股水柱到达任一点进行设置，系统设置一套地上型水泵接合器供消防车补水。该项目地下室、食堂设置自动喷淋灭火系统，

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

地下车库和食堂按中危险 II 级设计。喷淋系统由屋顶水箱、消防水池和喷淋泵二台组成。有吊顶处采用下垂型标准喷头，无吊顶处采用直立型标准喷头上喷。设地上型水泵接合器两套供消防车补水。室内配备手提磷酸铵盐干粉灭火器，配电房配备推车式磷酸铵盐干粉灭火器。

消防泵、喷淋泵、消防电梯、消防排烟风机均采用双回路供电，末端切换。由消防中心手动或自动控制，也可现场控制启停。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

配电房、消防控制室、弱电机房、（消防）水泵房、排烟机房、楼梯间、公共走道、地下车库等场所设置应急照明，采用 220V 或 DC24V 电源供电。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

设置火灾自动报警与消防联动控制系统。地下车库设火灾自动报警系统包括火灾自动报警系统，消防联动控制系统，火灾应急广播系统，消防专用电话系统，应急照明控制及消防系统接地，防火卷帘门监控系统，防火门监控系统，消防设备电源监控系统，电气火灾监控系统。

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

消防控制室设置在 1#门卫，内设有报警和联动集中控制器（含手动控制柜、消防广播、消防电话、UPS 电源、图形显示装置等）。消防控制室内设置联动控制台，其控制方式分为自动\手动控制、手动硬线直接控制。

（四）结构设计

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

地下采用框架-剪力墙结构，地上采用框架结构（除体艺楼、学生宿舍楼），体艺楼为框架-剪力墙结构，学生宿舍楼为剪力墙结构。采用桩基础，桩基础形式均采用承台桩基础。地下车库及

多层各单体采用直径 500 的预应力混凝土空心管桩基础，围护设计采用拉森钢板桩+预应力钢绞线斜拉锚杆或混凝土拉梁型式，通过混凝土拉梁与承台相连。

(五) 给排水设计

从基地西侧庆丰路和北侧各引入一路 DN200 进水总管，在基地内呈环状布置，作为该项目生活、消防水源。

室内采用污废合流，雨污分流，室外采用雨污分流。室内粪便污水经化粪池初步处理后，餐饮废水经隔油池处理后，排入区内室外污水管道，最后排入市政污水管网。

生活给水采用竖向分区供水，给水系统竖向分为二个区：1 至 3 层为 1 区，4 至 5 层为 2 区。1 区由市政管网直接供水，2 区由箱式无负压供水设备加压供水（无负压设备位于地下室生活水泵房）。宿舍用水全部采用加压供水。

厨房、体育场馆淋浴、宿舍淋浴设热水供应系统，采用全日制机械循环，设两台热水变频循环泵，互为备用。厨房、体育场淋浴热水为市政直供，热源采用空气源+承压水箱，电热水器辅助加热。宿舍淋浴用水全部采用加压供水，热源采用空气源+开式水箱，电热水器辅助加热。

(六) 电气设计

从就近高压管路引入两路 10kV 电源电缆，互为备用，设置在配电房一层，配电房内拟设置 2 台 1600kVA 干式变压器，每路 10kV 电源均能承担二级及以上全部负荷用电。

高压供电系统为两路 10kV 电源采用单母线分段接线，设母联

开关。

低压配电系统采用树干式、放射式为主，其它形式为辅的系统，电缆敷设在桥架内。消防设备采用双回路供电，末端自动切换。路灯及景观照明均采用低压 220V 供电。

室内一般场所为 LED 光源，室外绿地设草坪灯，在道路两侧适当位置设道路照明。

建筑设防直击雷和防侧击雷的外部防雷装置。

弱电设计包括接地系统、综合布线系统、有线电视、有线广播系统、安保监控、车辆出入与停车管理装置、建筑设备监控系统、能耗监测系统等系统。

（七）暖通及动力设计

一层报告厅采用多联机空调加独立新风系统，室外机放置于庭院。图书馆、教学楼二层小报告厅（合唱班级）、食堂采用多联机空调加独立新风系统，室外机放置于屋顶。体艺楼一层乒乓球室等、校史馆采用多联机空调加独立新风系统，室外机放置于体艺楼一层设备平台。其余采用分体空调。

地下汽车库设置机械排风（兼火灾排烟）的机械排烟系统及机械送风（无汽车坡道的防火分区）系统，排风量换气次数为 5 次/h，经土建风道排至室外 2.5 米以上。地下汽车库设置与排风设备联动的一氧化碳浓度监控装置。

配电用房、消防水泵房等设备用房均设置独立的送、排风系统。室内卫生间均设置卫生间排气扇。厨房预留油烟井，产生的高温烟气由设置在炉灶上方的油烟过滤罩收集，通过管路排出屋

面，排放前经油烟净化装置和除异味处理；排风机采用离心式。

五、工程投资概算与建设资金来源

项目总投资为 46024.61 万元，其中建筑安装工程费 35300.30 万元，工程建设其他费用 9603.89 万元，预备费 1120.42 万元。

项目资金由市财政统筹安排。

六、项目业主单位：嘉兴市教育局。

七、建设工期：18 个月。

八、全省统一赋码：2206-330400-04-01-936210。

请据此抓紧组织实施，项目业主在项目符合《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64 号）要求的八项开工条件后，请及时录入实施进展；工程完工后，按嘉政发〔2015〕95 号文件有关要求，自工程竣工之日起半年内，向市发改委报送项目竣工验收计划，一年内正式提出项目竣工验收申请。

附件：1. 项目投资概算表

2. 招投标审核表

嘉兴市发展和改革委员会

2023 年 3 月 2 日

附件1

项目投资概算表

序号	工程或费用名称	概算金额 (万元)	技术经济指标			备注
			单位	数量	单价(元)	
一	建筑安装工程费	35300.30	平方米	77068.00	4580.41	
1	主体	27731.20	平方米	77068.00	3598.28	
1.1	教学楼、综合实验楼	9266.87	平方米	32302.74	2868.76	
1.1.1	土建	6363.32	平方米	32302.74	1969.90	
1.1.2	安装	1313.29	平方米	32302.74	406.56	
1.1.3	装修	1590.26	平方米	32302.74	492.30	
1.2	学生宿舍	4670.84	平方米	13875.58	3366.23	
1.2.1	土建	2913.41	平方米	13875.58	2099.67	
1.2.2	安装	854.16	平方米	13875.58	615.59	
1.2.3	装修	903.27	平方米	13875.58	650.98	
1.3	食堂	1329.46	平方米	3112.75	4271.01	
1.3.1	土建	810.18	平方米	3112.75	2602.78	
1.3.2	安装	335.71	平方米	3112.75	1078.50	
1.3.3	装修	183.57	平方米	3112.75	589.74	
1.4	报告厅	1292.73	平方米	3477.50	3717.41	
1.4.1	土建	967.80	平方米	3477.50	2783.03	
1.4.2	安装	201.84	平方米	3477.50	580.42	
1.4.3	装修	123.09	平方米	3477.50	353.96	暂按估算 指标
1.5	体艺楼	1740.10	平方米	4068.49	4277.02	
1.5.1	土建	1332.31	平方米	4068.49	3274.70	
1.5.2	安装	177.88	平方米	4068.49	437.21	
1.5.3	装修	229.91	平方米	4068.49	565.10	
1.6	行政楼	636.00	平方米	2069.12	3073.77	
1.6.1	土建	471.36	平方米	2069.12	2278.07	
1.6.2	安装	71.29	平方米	2069.12	344.54	
1.6.3	装修	93.35	平方米	2069.12	451.16	
1.7	看台	569.80	平方米	1136.32	5014.43	
1.7.1	土建	495.23	平方米	1136.32	4358.19	含旗台

序号	工程或费用名称	概算金额 (万元)	技术经济指标			备注
			单位	数量	单价(元)	
1.7.2	安装	26.03	平方米	1136.32	229.07	
1.7.3	装修	48.54	平方米	1136.32	427.17	
1.8	门卫1	80.44	平方米	102.00	7886.27	
1.8.1	土建	67.75	平方米	102.00	6642.16	含大门
1.8.2	安装	4.59	平方米	102.00	450.00	
1.8.3	装修	8.10	平方米	102.00	794.12	
1.9	门卫2	8.45	平方米	10.50	8050.00	
1.9.1	土建	7.14	平方米	10.50	6800.00	
1.9.2	安装	0.47	平方米	10.50	450.00	
1.9.3	装修	0.84	平方米	10.50	800.00	
1.10	地下车库	7949.48	平方米	16913.00	4700.22	
1.10.1	土建	6977.54	平方米	16913.00	4125.55	
1.10.2	安装	718.24	平方米	16913.00	424.67	
1.10.3	装修	253.70	平方米	16913.00	150.00	
1.11	架空层装修	187.03	平方米	6131.00	305.06	
2	设备	2527.61				
2.1	变配电设备	225.88	项/kVA	3200.00	705.88	
2.2	给排水设备	32.50	项			
2.3	电梯	105.00	项/部	6.00	175000.0	
2.4	厨房设备	216.80	项			
2.5	智能化工程	1729.64	项/平方米	77068.00	224.43	
2.6	充电桩	0.00	项/个			
2.7	舞台设备	217.79	项			
3	室外工程	5041.49				
3.1	道路绿化景观	1526.17	平方米	34240.36	445.72	
3.1.1	绿化工程	550.21	平方米	27004.91	203.74	
3.1.2	道路景观工程	975.96	平方米	7235.45	1348.86	围墙、伸缩门等
3.2	室外给排水	853.21	平方米	55823.87	152.84	
3.3	室外电配线	381.62	平方米	55823.87	68.36	
3.4	室外综合布线	48.73	平方米	55823.87	8.73	
3.5	基坑围护	871.07	米	886.00	9831.49	

序号	工程或费用名称	概算金额 (万元)	技术经济指标			备注
			单位	数量	单价(元)	
3.6	渣土外运	216.53	立方米	72176.00	30.00	
3.7	运动场地	840.76	项	21583.51	389.54	
3.8	燃气系统	9.34	项/平方米	3112.75	30.00	
3.9	海绵工程	160.08	平方米	34240.36	46.75	
3.10	河道淤泥清除	25.98	立方米	2598.45	100.00	
3.11	河道回填	108.00	立方米	27000.00	40.00	
二	工程建设其他费用	9603.89				
1	建设管理费	667.55				
1.1	项目建设管理费	464.60				
1.2	建设管理其他费	202.95				
2	工程监理费	398.03				按合同计
3	建设用地费	7556.80	平方米			按票据计
4	可行性研究费	4.79				按合同计
5	勘察设计费	618.00				
5.1	工程勘察费	25.00				按合同计
5.2	工程设计费	593.00				按合同计
6	环境影响评价费	12.40				按合同计
7	节能评估费	14.26				
8	场地准备及临时设施费	247.10				工程费用 0.7%
9	工程保险费	52.95				工程费用 0.15%
10	市政高可靠性供电费	32.00	kVA	1600.00	200.00	
三	预备费	1120.42				3%
四	工程总投资	46024.61				

附件 2

招投标审核表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方 式	招标概 算金额 (万元)	备注
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标			
设计	✓			✓	✓			593.00	
施工	✓			✓	✓			35300.30	
监理	✓			✓	✓			398.03	
其他								9733.28	
合计								46024.61	

嘉兴市发展和改革委员会办公室

2023年3月2日印发

