

嘉兴市发展和改革委员会文件

嘉发改〔2020〕269号

关于嘉兴博物馆二期展陈和公共区域装饰工程初步设计方案（一期）的批复

嘉兴市文化广电旅游局：

你局《关于要求审核嘉兴博物馆二期展陈和公共区域装饰工程初步设计方案（一期）的请示》（嘉文广旅〔2020〕91号）收悉。该项目已由我委批复可行性研究报告（嘉发改〔2020〕213号），经组织评审，原则同意龙邦建设股份有限公司编制的初步设计方案。现将有关内容批复如下：

一、项目名称

嘉兴博物馆二期展陈和公共区域装饰工程（一期）。

二、项目选址

项目建设地址位于海盐塘路485号，嘉兴博物馆二期内。



三、主要建设内容

对嘉兴博物馆二期门厅、大堂、过道、中庭、楼梯、架空柱廊和连廊等进行装修，其中门厅、大堂、中庭等公共区域面积 3544.5 平方米，公共卫生间、设备间等其他公共区域面积 933.1 平方米，上人屋面 2727 平方米，架空柱廊、连廊面积 505 平方米；对一层恒温恒湿综合性多功能临时展厅 1063.1 平方米、捐赠展厅 390 平方米、文创商店 150 平方米等区域进行改造提升。

四、工程设计

原则同意项目设计方案。

1. 公共区域设计：大厅采用《嘉禾八景图》相关元素铜浮雕作为主题墙；庭院以“百草园”为主题，观景楼梯采用玻璃幕墙；临展厅/捐赠厅由沿墙柜与独立柜、平柜组成；文创商店兼具零售、观景、休憩功能。

2. 展柜设计：展示柜分为沿墙展柜、独立柜、平面柜三类。展柜整体为金属结构，主框架基座为钢结构，外表面为钢饰面板，边框采用铝合金型材展柜玻璃采用低反射玻璃。

3. 装饰照明设计：大堂、展厅、连廊等公共场所照明采用智能型照明控制系统。会议、走廊等场所均采用高效 LED 筒灯、高照 LED 筒灯等灯具。

4. 安防系统设计：博物馆西门、南门出入口等重点区域采用报警管理系统，安装探测器进行布撤防；西门、南门出入口路和展厅内部使用视频监控系统，安装 360 度全景摄像机及 400 万像



素超宽动态相机；馆内采用生物识别及 IC 卡技术，通过一卡通管理系统进行管理；系统可接入消防报警信号，通过消防报警系统处理火情。

5、暖通空调设计：办公室、展厅、走廊及公共区域、报告厅等采用中央空调。

6、消防电气设计：本工程建筑耐火等级为一级。建筑物每一层为单独的防火分区，防烟分区按不超过 500 平方设置且不跨越防火分区；设 3 部封闭疏散楼梯，一部上到屋顶层，楼梯可在首层直通室外；建筑内隔墙采用耐火极限不低于 2.0h 的加气混凝土及 1.5h 的楼板，防火区间防火墙耐火极限大于 3.0h；设室内、外消火栓系统，自动喷水灭火系统，配置手提式磷酸铵盐干粉灭火器。

五、投资概算和资金来源

项目概算总资金 3920.89 万元，其中工程费用 3301.24 万元，工程建设其他费用 432.94 万元，预备费 186.71 万元。

项目资金由市财政安排。

六、业主单位：嘉兴博物馆。

七、建设期限：项目建设期 24 个月。（计划 2021 年 7 月前开放二期一层展厅，力争 2021 年底前开放二层展厅）。

八、全省统一赋码：2020-330402-88-01-149203。

请据此抓紧组织实施，项目业主在项目符合《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64 号）



要求的八项开工条件后，请及时录入实施进展；工程完工后，按嘉政发〔2015〕95号文件有关要求，自工程竣工之日起半年内，向市发改委报送项目竣工验收计划，一年内正式提出项目竣工验收申请。

- 附件：1. 项目投资概算表
2. 项目招标审核表

嘉兴市发展和改革委员会
2020年11月27日



附件 1

项目投资概算表

序号	工程或费用名称	概算金额 (万元)	技术经济指标			备注
			单位	数量	单价 (万元)	
一	工程费用	3301.24				
1	一层临时展厅	1125.27	平米	1063.1		
2	捐赠厅	397.31	平米	390.0		
3	公共区域	775.95	平米	3544.5		
4	其它公共区域	158.76	平米	933.1		
5	上人屋面地面硬化、加 装栏杆及辅助设施	162.84	平米	2727.0		
6	架空柱廊、连廊	161.46	平米	505.0		
7	文创商店装修	50.85	平米	150.0		
8	监控系统	119.57				
9	空调系统	349.23				
二	工程建设其他费用	432.94				
1	建设单位管理费	68.32				
2	建设管理其他费	53.00				
3	工程监理费	67.63				
4	设计费	202.00				
5	可行性研究及评估费	9.00				
6	场地准备及临时设施费	27.49				
7	工程保险费	5.50				
三	基本预备费	186.71				
四	合计	3920.89				



附件 2

招投标审核表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标概算金额 (万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
设计	✓			✓	✓			202.00	
施工	✓			✓	✓			1309.86	
设备	✓			✓	✓			1991.38	
监理							✓	67.63	
其他								350.02	
合计								3920.89	

