

嘉兴市城市投资发展集团有限公司文件

嘉城集〔2018〕24号

签发人：陈士洪

关于审查批准《嘉兴子城遗址公园改造工程项目可行性研究报告》的请示

嘉兴市发展和改革委员会：

根据《嘉兴市城市总体规划》及《2017年嘉兴市市级政府投资项目计划》（嘉发改〔2017〕107号）的安排，我公司计划实施嘉兴子城遗址公园改造工程项目。目前，《嘉兴子城遗址公园改造工程项目可行性研究报告》已编制完成，现将有关事项请示如下：

一、项目建设规模及内容

项目范围：东至嘉兴商城界、南至府前街、西至紫阳街、北至中山路，占地面积约为85亩。

主要建设内容为：

（一）子城遗址保护与展示，包括中轴线上恢复设厅、戒石亭，子城城墙遗址上复建部分城墙（主要为南侧、西侧和北侧），子城府衙中轴线甬道的展示设施建设等；

（二）文物建筑和设施的保护利用与修缮，包括子城谯楼、

民国时期营房和现存城墙等文物保护单位的修缮和利用；

(三) 保留建筑改建，包括原荣军医院门诊楼降层改建和地下人防设施利用改造；

(四) 公园整体景观提升改造；

除以上内容外还包括项目范围外的紫阳街、府前街景观提升改造、天主教堂周边的广场改造等。

二、项目投资估算与建设资金来源

本项目总投资估算 23007.46 万元，其中建安工程费用 16424 万元，工程建设其他费用 5012.98 万元（含土地费用），预备费 643.12 万元，建设期利息费用 927.36 万元。

项目资金来源：建设资金由项目业主自筹。

三、项目建设可行性

(一) 政策规划方面

本项目的实施完全符合《嘉兴市旅游业发展“十三五”规划》提出的发展战略和指导思想；旅游业正处于黄金发展期，本项目完全契合行业和区域发展新机遇，政策规划方面可行性较高。

(二) 工程技术和外部配套方面

本项目主要涉及到的施工内容为文保建筑修缮、建筑加固、遗址展示、园林绿化以及相关配套设施建设等工艺，上述工艺在设计、施工力量和技术等方面均非常成熟；本项目建设地址为嘉兴中心城区，交通便捷，公用设施、配套设施、电力容量及用水供应等方面均能满足工程需求。

(三) 社会认可度方面

嘉兴子城是嘉兴城市历史发展和现代演进的见证和记录

地，子城格局具有江南地区中心城市历史职能与空间演变的典型特征，对认识嘉兴地区政治经济社会发展、认识和研究中国古代城市制度等具有深远意义，因此嘉兴子城不仅是嘉兴城市发展历史的见证，也是嘉兴市的一张城市名片。本项目的社会认可度较高。

综上所述，本项目在政策规划、工程技术、外部配套、社会认可度及建设资金等方面均为可行。

四、项目业主单位：嘉兴城市建设投资有限公司

五、项目建设期限：30个月

根据相关规定，现将该项目工程可行性研究报告呈报贵委，恳请组织审查。

专此请示，如无不妥，请予批复。

附件：

- 1、《嘉兴子城遗址公园改造工程项目可行性研究报告》
- 2、《嘉兴子城遗址公园改造工程项目投资估算表》

嘉兴市城市投资发展集团有限公司

2018年3月9日



共印6份

嘉兴市城市投资发展集团有限公司办公室 2018年3月15日印发



嘉兴子城遗址公园改造工程项目投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价	金额
				(元)	(万元)
一	工程费				16424.00
1	谯楼加固及修缮(木结构)	m ²	300	4000	120
2	现有城墙修缮	m	250	6000	150
3	民国绥靖司令部营房修缮(加固)	m ²	7500	2500	1875
4	荣军医院门诊楼改造(钢混)	m ²	4000	5000	2000
5	遗址修缮保护	m ²	2500	2500	625
6	遗址保护性建筑(钢结构)	m ²	2000	2500	500
7	地下人防改造(展厅)	m ²	2600	5000	1300
8	城墙修复	m ²	300	25000	750
9	古城甬道特殊铺装	m ²	7000	2000	1400
10	道路广场硬化及铺装	m ²	15000	500	750
11	沙石铺装	m ²	3000	300	90
12	公园绿化工程	m ²	40000	500	2000
13	标识	项	1	2000000	200
14	景观小品	组	5	2000000	1000
15	特色水景工程(大喷泉)	组	3	4000000	1200
16	虚拟修复及指挥旅游系统建设	项	1	2000000	200
17	给排水及照明系统	m ²	56000	250	1400
18	室外消防	m ²	56000	120	672
19	拆除建筑及外运	m ²	16000	120	192
二	工程建设其他费用				5012.98
1	建设单位管理费	%	21185.13	2.0-1.0	251.85
2	建设单位其他管理费	%	16424.00	1.5-0.5	130.96
4	散装水泥专项资金	m ²	19450	3.80	7.39
5	勘察设计费	%	16424.00		1100.00
6	工程监理费	%	16424.00		350.04
7	环境影响评价费	%	16424.00		15.79
8	项建可研编制	项	1	150000	15.00
9	劳动安全卫生评审费	%	16424.00	0.05%	8.21

10	工程保险费	%	16424.00	0.18	29.56
11	场地准备及临时设施费	%	16424.00	0.75	123.18
12	节能评估费	项	1	60000	6.00
13	土地供地费	亩	85	350000	2975.00
三	预备费				643.12
1	基本预备费	%	3	21436.95	643.12
2	涨价预备费				
四	建设期利息				927.36
	建设期利息	%	6	15456.04	927.36
五	投资总金额				23007.46