

## 房屋建筑工程竣工验收原始文件

工 程 名 称	嘉兴市图书馆二期（古籍善本藏书楼）工程				验收时间： 2019.5.21
					验收地点：现场
验 收 程 序	<p>本工程竣工验收由嘉兴市南湖区工程质量监督站实施监督。根据嘉兴市房屋建筑工程竣工验收备案管理实施办法制定本工程竣工验收程序：</p> <p>1、主持人宣布由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成验收组成员。2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料；4、实地查验工程质量；5、对工程勘察、设计、施工、安装质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工质量验收意见。</p>				
验 收 组 人 员 名 单	验收组职务	姓 名	工 作 单 位	技术职称	单位职务
	组 长	金强华	嘉兴市图书馆		项目负责 人
	副 组 长	何贤之	浙江经建工程管理有限公司		总监
	成 员	俞兵	浙江嘉兴福达建设股份有限公司		项目经理
		赵磊	浙江嘉兴福达建设股份有限公司		公司质量 部门
		张瑾	浙江省建筑设计研究院		项目负责 人
		毛伙南	中山盛兴股份有限公司（幕墙）		项目负责 人
		王诚东	核工业金华工程勘察研究院		项目负责 人

**建设单位工程建设情况汇报：**

按照依据性文件拟建“嘉兴市图书馆二期（古籍善本藏书楼）工程”在建设过程中按照设计和工程建设各个环节的法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程质量、工程款等严格按合同履行，经工程质量检查、监督及各方面的审阅、各种技术资料完整，符合验收要求。

**勘察单位工程建设情况汇报：**

本工程在勘察过程中严格执行国家、省及行业有关标准，并按公司制定有关标准进行各道工序勘察，严把质量关，确保原始资料的可靠性，准确性本工程勘察成果满足要求，勘察质量符合评定标准。

**设计单位工程建设情况汇报：**

本工程施工图设计按规划设计红线要求执行，建筑功能满足业主使用要求，结构符合设计规范及强制性条文要求，设计质量等级符合设计要求。

**施工单位工程建设情况汇报：**

在整个过程施工中，按照国家的法律、法规、建筑法和工程建设强制性标准施工，严格履行施工合同。工程检测和功能性试验符合要求。工程质量保证资料完整。符合竣工验收要求，自评等级合格。

监理单位工程建设情况汇报：

审查施工单位资质、从业人员资格，审查施工单位项目经理部及施工组织设计，对原材料、砼和砂浆试块及钢筋原材料及钢筋焊接试件现场的见证取样及送检的监督管理工作，检查验收各隐蔽工程资料。在施工全过程和监理中，均按有关强制性及规范进行，质保资料完整。单位工程质量等级为合格。

工程质量控制资料核查情况（并附表 H.0.1-2）：

质量控制资料共核查 45 项，经审查符合要求 45 项。

工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查情况（并附表 H.0.1-3）：

安全和功能的检测共抽查 30 项，符合要求 30 项。

工程观感质量检查情况（并附表 H.0.1-4）：

观感质量检查共抽查 27 项，符合要求 27 项。

观感质量综合评价：好

工程质量竣工验收意见及结论（并附表 H.0.1-1）：



工程需整改问题:

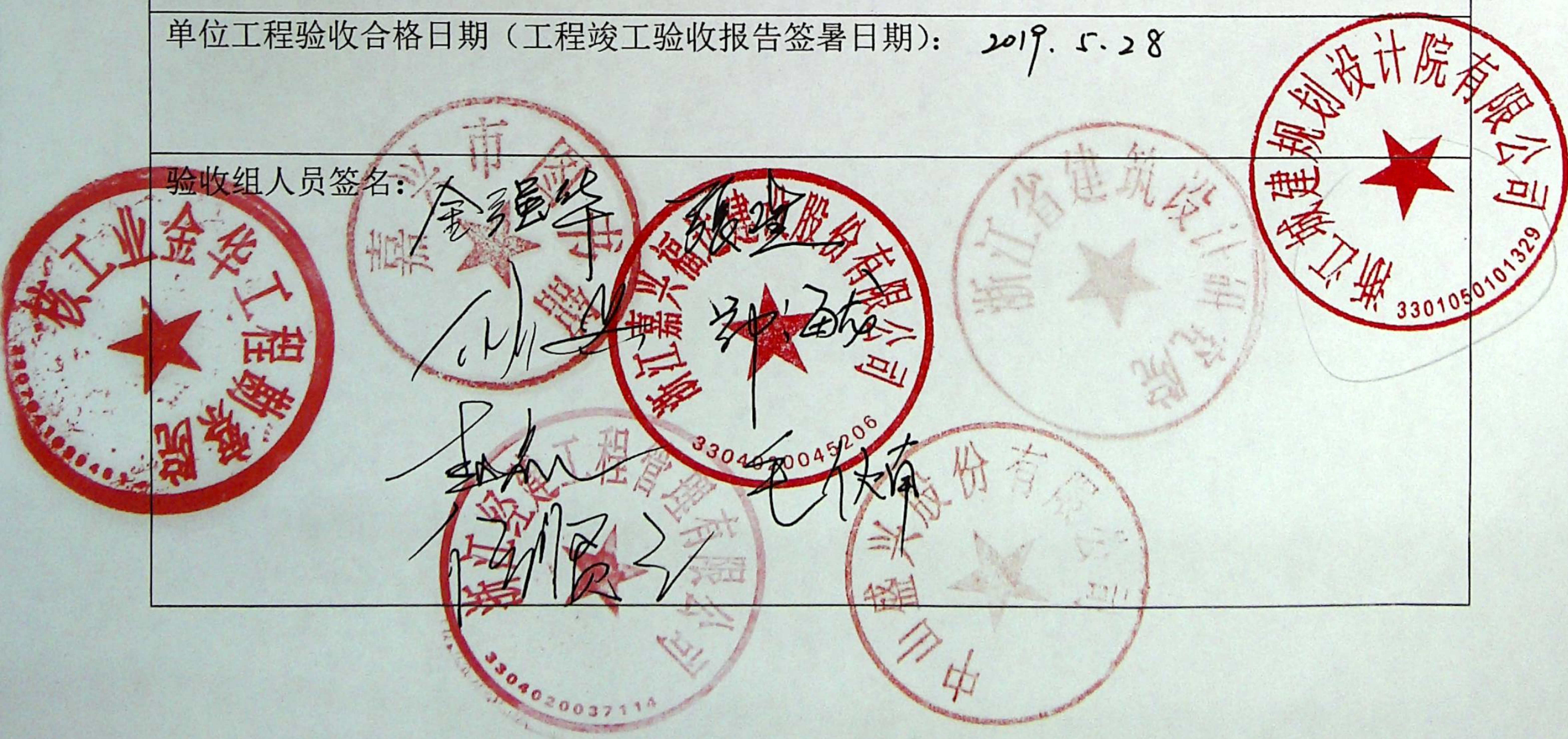
1. 屋顶把雨水沟挡位的梁上应设过水孔.
2. 屋顶一台消防风机接地未接.
3. 部分地下室疏散指示灯方向核对, 地下室上一层楼梯间安全出口灯核对.
4. 隐框幕墙玻璃与窗扇结构胶不符合要求.
5. 露台雨棚需按图低施工, 需设置防坠落措施, 窗扇与窗框四周需用密封胶拼接密封.
6. 竖向装饰线下方封口板缺失.
7. 屋面广场结构局部有破损, 开裂.
8. 室外散水处与绿化交接处建议设置排水沟.
9. 雨水花园溢流井标高核对.

整改完成约定时间: 7天内

整改完成验收方式: 由建设、监理、施工进行复查.

单位工程验收合格日期 (工程竣工验收报告签署日期): 2019. 5. 28

验收组人员签名:





# 房屋建筑工程竣工验收整改回执

工程名称： 嘉兴市图书馆二期（古籍善本藏书楼）工程  
回执日期： 2019年5月28日  
施工单位： 浙江嘉兴福达建设股份有限公司  
监理单位： 浙江经建工程管理有限公司  
建设单位： 嘉兴市图书馆  
设计单位： 浙江省建筑设计研究院/中山盛兴股份有限公司（幕墙）  
勘察单位： 核工业金华工程勘察研究院

针对 2019 年 5 月 21 日房屋建筑工程竣工验收提出的问题，我方已进行认真整改，并设专人进行了复查，现将整改情况汇报如下：

- 1、 屋顶把雨水沟挡住的梁上由设计确认设过水孔；
- 2、 屋顶一台消防风机接地已连接好；
- 3、 地下室疏散指示灯方向、地下室上一层楼梯间安全出口灯已全数检查并核对  
现已符合要求；
- 4、 隐框幕墙玻璃与窗扇结构胶已按设计及验收规范整改到位；
- 5、 露台雨棚已按图施工完毕，防坠落措施已设置好，窗扇与窗框组角已使用角  
码拼接密封；
- 6、 竖向装饰线下口封口板缺失已增设好；
- 7、 屋面广场砖局部有破损、开裂已进行更换；
- 8、 室外散水处与绿化交接处排水沟已设置好；
- 9、 雨水花园溢流井标高已核对好。

整改完成验收单位：		
建设单位： (章) (签名) 	监理单位： (章) (签名) 	施工单位： (章) (签名) 

# 会议签到表

工程名称：嘉兴市图书馆二期（古籍善本藏书楼）工程

会议内容	竣工验收		
会议时间	2019年5月21日		
会议地点	现场会议室		
参加人员签名			
单位(部门)	姓名	职务	联系电话
嘉兴市文化旅游局	陶红根		13967385935
嘉兴市图书馆	沈红梅		13750758470
嘉兴市图书馆	翁海宁		13957335231
~	叶志军		13905733238
浙江建筑设计院	杨婷		18807069589
~	周晔		13645711043
~	张莹		13588006193
中国三股有限公司	毛伏单		13645816808
~			
浙江华勤设计院	郑海龙		13957384652
浙江建设管理	何慎之		18605738216
浙江嘉兴文化旅游	顾军		15758292822
~	董凯		13456386857
浙江华勤设计院	刘兴明		15706836340