

浙江省
建设工程规划核实确认书

浙江省住房和城乡建设厅监制

浙江省建设工程规划核实确认书

浙规核字第 330451202000043 号

依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和《浙江省城乡规划条例》第四十四条及国家、省有关规定，经核实，本建设工程已具备竣工规划确认条件，颁发此书。

核发机关：

日期：

2020年11月20日



建设单位(个人)	嘉兴市教育局
建设项目名称	北师大嘉兴附中迁建项目
建设位置	北至文贤路, 南至郁圩路, 西之双溪路, 东之云东路
建设规模	67582.25 平方米
建设工程规划许可证号	330401201810043
附图及附件名称: 建筑工程类核实附表	

遵守事项

- 一、本确认书是建设工程经城乡规划主管部门依法核实具备竣工规划确认条件的法律凭证。
- 二、未取得本确认书的建设工程，建设单位不得组织竣工验收，建设主管部门不予竣工备案，房屋登记机构不予办理房屋所有权初始登记。
- 三、本确认书的附图与附件由核发机关依法确定，与本确认书具有同等法律效力。

No 332016008004

建筑工程类核实附表：
建筑工程类核实附表

建设单位		嘉兴市教育局				
确认书编号		浙规核字第 330451202000043号				
建设项目名称		北师大嘉兴附中迁建项目				
建筑内容	建筑面积 (M ²)			建筑层数	高度 (M)	备注 (户数)
南门卫	34.10	教育:	34.10	地上1层	4.82	
柱廊及大门	1541.56	教育:	1541.56	地上1层	11.32	
办公楼	1817.03	教育:	1817.03	地上2层	12.26	
科技小院	1201.17	教育:	1201.17	地上1层	8.25	
图书馆	2097.13	教育:	2097.13	地上2层	12.3	
大讲堂	2460.99	教育:	2460.99	地上2层	20.97	
体育馆	1932.06	教育:	1932.06	地上2层	12.34	
食堂	3973.98	教育:	3973.98	地上2层	12.33	
司令台	1228.79	教育:	1228.79	地上1层	5.8	
北教学楼	7691.89	教育:	7691.89	地上5层	21.64	
中教学楼	7711.01	教育:	7711.01	地上5层	21.66	
南教学楼	7745.20	教育:	7745.20	地上5层	24.67	
启功书院	1944.36	教育:	1944.36	地上2层	12.32	
宿舍北楼	7250.78	教育:	7250.78	地上6层	22.23	
宿舍中楼	5585.71	教育:	4710.78	地上6层 地下1层	22.98	
		地下公用设施: (*)	125.05			
		地下非机动车库: (*)	749.88			
宿舍南楼	5126.25	教育:	5126.25	地上6层	22.23	
地库	8240.24	教育: (*)	987.71	地下1层	--	
		地下汽车库: (*)	2541.39			
		地下人防: (*)	4195.78			
		地下公用设施: (*)	515.36			
合计	67582.25	教育:	58467.08			
		教育: (*)	987.71			
		地下非机动车库: (*)	749.88			
		地下汽车库: (*)	2541.39			
		地下人防: (*)	4195.78			
		地下公用设施: (*)	640.41			

备注:



注：

- 1、本表与建设工程规划核实确认书配合使用。
- 2、加(*)项建筑面积不计入容积率。
- 3、本地块土地面积88255.7m²，根据《嘉兴市区容积率计算暂行规定》，本次计容面积为64942.75m²(含核增面积6475.67)。规划许可容积率0.6-1.2，竣工容积率为0.74。
- 4、建筑面积按房产测量规范计算。

