

嘉兴市发展和改革委员会文件

嘉发改〔2018〕143号

关于嘉兴市子城遗址公园改造工程 项目初步设计的批复

嘉兴市城市投资发展集团有限公司：

你司提交的《关于要求审批嘉兴子城遗址公园改造工程项目初步设计的请示》（嘉城集〔2018〕44号）收悉，该项目已由我委嘉发改〔2017〕291号批复项目可行性研究报告，经组织评审，原则同意由浙江省古建筑设计研究院编制的初步设计方案，现将有关内容批复如下：

一、项目名称

嘉兴市子城遗址公园改造工程。

二、建设规模及内容

建设规模：东至建南公寓，南至府前街，西至紫阳街，北至

中山东路，总占地面积 56910.14 m²。

建设内容：（一）子城遗址保护与展示，包括对所有已开发挖掘甬道、仪门、戒石坊、大堂、二堂等遗址进行保护与展示；的遗址进行保护，对谯楼前广场地面标识、甬道遗址地面标识、仪门遗址露明保护、戒石坊遗址修复、大堂遗址覆棚保护、二堂遗址地面标识展示等；（二）文物建筑修缮，包括对子城谯楼、现存的西南侧城墙和民国时期的营房进行修缮；（三）保留建筑改造，包括原荣军医院门诊楼降低两层改建，将原荣军医院门诊楼有部分建筑改建、扩建形成新的游客服务中心，地下人防设施的利用改造等；（四）景观设计，对两包括对中轴线和六片区按不同主题进行景观设计，两轴分别为遗址核心轴和中西交融轴，六片区分别为谯楼广场区、衙署文化体验区、公众考古区、宅园区、城墙遗址展示区以及嘉兴天主堂遗址区等进行景观设计；（五）对紫阳街、府前街道路改造，紫阳街南起府前街，北至中山路，全长约 310m，红线宽 18m，府前街西起紫阳街，东至建国南路，全长约 277m，红线宽 11m。

三、设计方案

原则同意本项目的设计定位和设计思路，本项目以嘉兴子城为依托，“延续子城历史格局、展示子城历史演变、营造城市公共文化生活空间”，建设融合文物保护、历史体验、可研教育、文化交流、休闲游憩等多种功能的城市考古遗址公园。

（一）总平面设计。原则同意本项目的总平面设计方案，将

子城遗址公园划分为城墙和中轴线遗址展示区、游客服务区、公众考古区、公共活动区、历史体验与文创产业区、子城展览区等6个主要区域。

(二)遗址保护与展示。原则同意遗址保护与展示设计方案，对谯楼南甬道及两侧场地、牌坊标识、谯楼北侧矩形场地进行铺装；对甬道遗址进行覆土回填；对已发掘仪门遗址进行清理加固、化学保护和遗址坑回填补形，加装防护栏、装饰性耐候钢板等设施；在原戒石坊南侧进行修复展示；在现大堂台基和室内遗址上方采用架空平台方式建设遗址保护展示厅；对二堂遗址进行清理和保护并作相应标识展示；在宅园区域进行宅门和建筑格局标识展示；对东南城墙进行恢复、加固和保护并在内部做遗址保护展厅；建设北城墙延伸段。

(三)文物建筑修缮。原则同意文物建筑修缮设计方案，主要包括以下内容：1、对谯楼，沿南、北侧城墙根加设散水排水沟，清理两侧部分树木；对城墙墙面进行粉刷和加固防护，清理城墙植物及其根系，对城墙东、西台阶进行整修，城墙顶地面进行翻铺；对谯楼屋面瓦作、椽望系统、大木构架、门窗等在保障文物安全和整体协调的基础上进行保护、加固和修复完善。2、对1，2，3，4号营房按照“保护为主、合理利用”的原则进行修复、加固和局部改建。原则同意西南城墙，按照原有走向对西南城墙进行局部复原。文物建筑修缮应严格遵循文保要求，规范施工操作，保留历史文化信息，有效彰显文物价值。

（四）保留建筑改造。原则同意保留建筑改造设计方案，主要内容包括：将 2 号营房、保留建筑及其扩建部分作为新的游客服务中心，建筑面积 1195 平方米；对原 3、4 号营房的混凝土框架结构连廊拆除后复建；对原有地下人防设施进行整修。原则同意将原荣军医院门诊楼降低两层后改建为子城博物馆，由南楼、北楼及局部地下室组成，建筑面积 3395.7 平方米。

子城博物馆展陈部分预留概算金额，展陈方案需进一步修改完善，经我委组织评审后再行实施。

（五）景观设计。原则同意本项目景观设计方案，景观建设应尽可能保留现有古树名木和有价值的乔木；公园内雕塑、小品设置应符合子城厚重的历史文化底蕴，环境相宜、文化契合。

（六）其他。原则同意本项目给排水、消防、暖通、强弱电、节能及市政道路等设计方案，有关设计应符合规范要求。原则同意本项目内部交通组织为人行为主；外围交通组织设计方案应进一步优化，对停车位配备应按照近期建设实际完善方案，并对远期建设做好预留规划。

四、项目概算及资金来源

本项目概算总投资 19316.96 万元，其中建安工程费 16293.09 万元，工程建设其他费 2021.69 万元，预备费 549.44 万元，建设期贷款利息 452.74 万元。

资金来源：项目业主自筹。

五、项目业主单位：嘉兴城市建设投资有限公司。

六、建设期限：30个月。

七、全省统一赋码：2017-330402-78-01-061395-000。

请据此抓紧组织实施，项目业主在项目符合《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》(国办发〔2007〕64号)要求的开工条件后，请及时录入实施进展；工程完工后，按嘉政发〔2015〕95号文件有关要求，自工程竣工半年内，向市发改委报送项目竣工验收计划，一年内正式提出项目竣工验收申请。

附件：1、项目投资概算表

2、项目招标审核表

嘉兴市发展和改革委员会

2018年6月7日



附件 1

项目投资概算表

序号	单位工程名称	概算金额 (万元)	单 位	数量	经济指标	备注
—	工程费用	16293.09				
1	1号营房修缮工程	66.18	m ²	214.50	3154.78	
2	2号营房修缮工程	98.78	m ²	435.40	2340.15	
3	3号营房修缮工程	562.41	m ²	2766.00	2098.63	
4	4号营房修缮工程	562.41	m ²	2766.00	2098.63	
5	3#4#营房连廊	38.65	m ²	174.90	2465.98	
6	1号营房修缮工程- 水电	5.36	m ²	214.50	300.00	
7	2号营房修缮工程- 水电(含暖通)	30.48	m ²	435.40	800.00	
8	3号营房修缮工程- 水电	193.62	m ²	2766.00	300.00	
9	4号营房修缮工程- 水电	193.62	m ²	2766.00	300.00	
10	3#4#营房连廊-水电	4.37	m ²	174.90	300.00	
11	地下人防	34.88	m ²	2600.00	152.66	
12.1	北城墙	75.91				
12.2	北城墙遗址保护展 示	123.16				
13	南城墙	102.76				
14	游客服务中心	436.60	m ²	760.00	6018.42	
15	游客服务中心-水电 (含暖通)	60.80	m ²	760.00	900.00	
16	游客服务中心-展陈	600.76	m ²			
17	城墙、谯楼	166.62				
18	城墙、谯楼-展陈	128.46	m ²			
19	西南城墙	255.73				
20	大堂遗址保护展示	841.00	m ²	432.00	19474.77	
21	大堂遗址保护展示- 水电(含暖通)	34.56	m ²	432.00	900.00	
22	大堂展陈	416.39	m ²			
23	绿化	538.19				

序号	单位工程名称	概算金额 (万元)	单位	数量	经济指标	备注
24	景观	2738.17				
25	嘉兴子城博物馆	1595.38	m ²	3671.00	4498.07	
26	嘉兴子城博物馆展 陈	1647.68	m ²			
27	嘉兴子城博物馆 5D 影院	444.22	项	1.00		
28	博物馆电梯	30.00	座	1.00	1.00	
29	电气、消防(嘉兴子 城博物馆含室外)	396.61				
30	给排水(嘉兴子城博 物馆含室外)	119.55				
31	暖通(嘉兴子城博物 馆含室外)	76.33				
32	智能化弱电(嘉兴子 城博物馆含室外)	36.24				
33	景观工程(紫阳街府 前街)	909.12				
34	绿化工程(紫阳街府 前街)	28.94				
35	市政工程(紫阳街府 前街)	281.77				
36	绿化工程(教堂前轴 线景观)	15.95				
37	景观工程(教堂前轴 线景观)	571.42				
38	中轴线遗址区域景 观	1000.00	m ²	10000.0 0	1000.00	
39	虚拟修复及指挥旅 游系统建设	200.00	项	1.00		
40	高低压配电费	550.00	项	1.00		两处
41	拆除场地现状及外 运费用	80.00	m ²	16000.0 0	120.00	
二	工程建设其他费用	2021.69				
1.1	建设单位管理费	226.31				财建 [2016]504号 文
1.2	建设管理其他费	130.47				

序号	单位工程名称	概算金额 (万元)	单位	数量	经济指标	备注
2	工程监理费	328.60				发改价格 [2007]670号
3	可行性研究费	12.00				计价格 [1999]1283号
4	勘察设计费	1096.00				
5	环境影响评价费	16.50				计价格 [2002]125号
6	招标代理服务费	0.00				计价格 [2002]1980号
7	工程造价咨询服务 费	0.00				浙价服 [2009]84号
8	场地准备费及临时 设施费	130.34				
9	工程保险费	81.47				
三	基本预备费	549.44				
四	建设期利息费	452.74				
五	工程总投资	19316.96				

附件 2

项目招标审核表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标概算金额(万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察 设计	✓			✓	✓			1096.00	
建安工程	✓			✓	✓			12199.30	
展陈装修	✓			✓	✓			4093.79	
监理	✓			✓	✓			328.60	
其他								1599.27	建设工程其他费、前期费、预备费等
合计								19316.96	

抄送：市政府办公室，市国土资源局、市环保局、市建委、市旅委、
市文化局、市国资委，楼建明常务副市长、张仁贵副市长。

嘉兴市发展和改革委员会办公室

2018年6月7日印发
