

中华人民共和国
建设项目
用地预审与选址意见书

用字第 330402202000005 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

日

期

2020年5月15日



| | | |
|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|
| 基 本 情 况 | 项目名称 | 南湖景观区域西南湖片区服务建筑建设工程 |
| | 项目代码 | 2020-330402-78-03-100282 |
| | 建设单位名称 | 嘉兴城市建设投资有限公司 |
| | 项目建设依据 | 1-67单元控制性详细规划 |
| | 项目拟选位置 | 南湖街道，东至沪杭铁路，南至长盐塘，西至长水塘，北至西南湖 |
| | 拟用地面积 (含各地类明细) | 1396平方米 南地块973.41平方米，北地块452.54平方米 |
| | 拟建设规模 | |
| 附图及附件名称 选址规划条件(含宗地图) | | |

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途，建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

南湖景观区域西南湖片区服务建筑

建设工程选址规划条件

一、地块概况

1、用地范围：南湖街道，东至沪杭铁路，南至长盐塘，西至长水塘，北至西南湖（详见宗地界址示意图）

2、用地面积：1395.95 平方米（其中北地块 452.54 平方米，南地块 943.41 平方米）

二、规划用途：公园绿地

三、技术经济指标

| | 北地块 | 南地块 |
|------|----------|----------|
| 建筑密度 | 不大于 65% | 不大于 35% |
| 容积率 | 不大于 0.65 | 不大于 0.35 |
| 绿地率 | 不小于 10% | 不小于 10% |
| 建筑限高 | 不高于 10 米 | 不高于 10 米 |

四、其他：未尽事宜按《嘉兴市城市规划管理技术规定》（2018 修订版）执行。

附件 1：北地块宗地界址示意图；

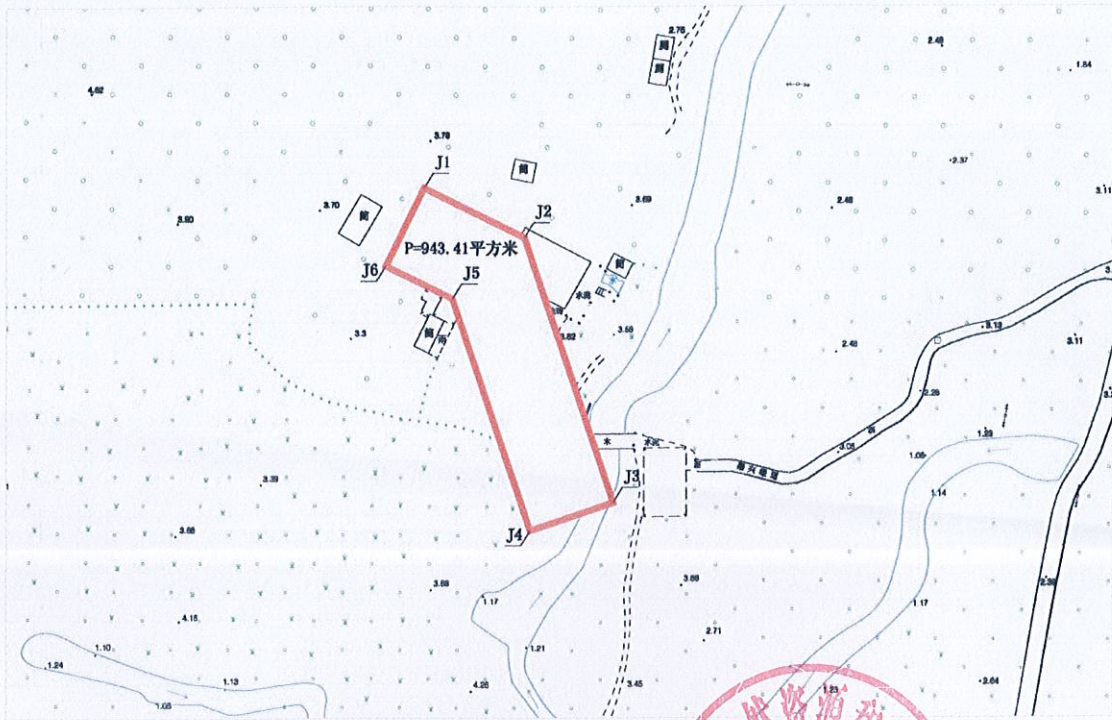
附件 2：北地块宗地平面界址坐标（国家 2000）

附件 3：南地块宗地界址示意图；

附件 4：南地块宗地平面界址坐标（国家 2000）

嘉兴市自然资源和规划局
2020 年 5 月 15 日

附件 3: 南地块宗地界址示意图



附件 4: 南地块宗地平面界址(国家 2000)

南地块面积 943.41 (平方米)

- | | |
|------------------|----------------|
| 1. Y=571170.9995 | X=3402768.1027 |
| 2. Y=571188.6143 | X=3402759.6803 |
| 3. Y=571204.4650 | X=3402713.5973 |
| 4. Y=571189.9775 | X=3402708.6290 |
| 5. Y=571176.1697 | X=3402748.8922 |
| 6. Y=571164.4854 | X=3402754.4789 |