

# 嘉兴市城市投资发展集团有限公司文件

嘉城集（2017）99号

签发人：陈士洪

## 关于要求审批嘉兴子城遗址公园改造工程项目 建议书的请示

嘉兴市发展和改革委员会：

根据《嘉兴市城市总体规划》及《2017年嘉兴市市级政府投资项目计划》（嘉发改〔2017〕107号）的安排，我公司计划实施嘉兴子城片区改造工程（暨嘉兴子城遗址公园改造工程）项目。目前，本项目已完成项目建议书的编制，有关情况如下：

### 一、建设必要性

嘉兴子城片区位于嘉兴历史文化名城保护核心范围，历史文化资源丰富、交通便捷，随着2016年子城遗址考古发现保存完好的州府衙署遗址，该片区被赋予明确定位：嘉兴城市中心重要的文化型城市公共绿地和遗址公园，主要功能为文物保护和市民游客休闲旅游。公园结合遗址挖掘和保护性开发，通过智慧旅游、智慧休闲等手段展示嘉兴市悠久历史文化，以服务各年龄段的本地居民和外来游客，营造一幅由休闲的市民生活、活跃的文化交

流、美丽的遗产公园和优雅的嘉兴历史构成的城市图景。该工程的建设通过对文化遗产保护，必将有效保存城市记忆，延续嘉兴城市历史文脉，提升城市文化软实力，提升中心城区的价值和品质，进一步推进嘉兴旅游产业和社会经济的发展。因此，本项目的建设是必要的。

## 二、建设规模及内容

本项目包括子城遗址公园改造、紫阳街道路改造、天主教堂周边广场改造。其中子城遗址公园占地面积约 85 亩，主要建设内容：子城遗迹保护与展示包括中轴线上设厅、戒石亭遗址上恢复设厅、戒石亭，部分子城城墙遗址上复建城墙（包括南侧、西侧和北侧三个点），子城府衙中轴线涌道的展示设施建设等；文物建筑与设施保护利用与修缮包括子城谯楼、民国绥靖司令部营房和现存城墙等文物保护单位的修缮与利用；保留建筑改建主要是原荣军医院门诊楼按嘉兴旅游服务中心功能降层改建和地下人防设施利用改造；公园整体景观提升改造等。

## 三、项目投资估算和建设资金来源

本项目投资估算为 19775.58 万元（不含土地费用），其中建安工程费 16424 万元，工程建设其他费 2001.71 万元，工程建设预备费 552.77 万元，建设利息费用 797.1 万元。

项目资金来源：由我公司通过融资统筹解决，列市本级地方政府性债务。

## 四、项目业主单位

本项目业主单位为：嘉兴城市建设投资有限公司。（行政区划代码：330401，统一社会信用代码：913304022721030584P）。

#### 五、建设期限

本项目建设期限为 30 个月。

专此请示，如无不妥，请予批复。

附件：

- 1、嘉兴子城遗址公园改造工程项目建议书
- 2、嘉兴子城遗址公园改造工程估算汇总表

嘉兴市城市投资发展集团有限公司  
2017年9月27日



---

抄送：市财政局、市国资委、市文物局、市建委

共印 9 份

---

嘉兴市城市投资发展集团有限公司办公室

2017年9月29日印发

---



## 嘉兴子城遗址公园改造工程项目投资估算表

序号	工程或费用名称	单位	数量	单价	金额
				(元)	(万元)
一	工程费				16424.00
1	谯楼加固及修缮（木结构）	m <sup>2</sup>	300	4000	120
2	现有城墙修缮	m	250	6000	150
3	民国绥靖司令部营房修缮（加固）	m <sup>2</sup>	7500	2500	1875
4	荣军医院门诊楼改造（钢混）	m <sup>2</sup>	4000	5000	2000
5	遗址修缮保护	m <sup>2</sup>	2500	2500	625
6	遗址保护性建筑（钢结构）	m <sup>2</sup>	2000	2500	500
7	地下人防改造（展厅）	m <sup>2</sup>	2600	5000	1300
8	城墙修复	m <sup>2</sup>	300	25000	750
9	古城甬道特殊铺装	m <sup>2</sup>	7000	2000	1400
10	道路广场硬化及铺装	m <sup>2</sup>	15000	500	750
11	沙石铺装	m <sup>2</sup>	3000	300	90
12	公园绿化工程	m <sup>2</sup>	40000	500	2000
13	标识	项	1	2000000	200
14	景观小品	组	5	2000000	1000
15	特色水景工程（大喷泉）	组	3	4000000	1200
16	虚拟修复及指挥旅游系统建设	项	1	2000000	200
17	给排水及照明系统	m <sup>2</sup>	56000	250	1400
18	室外消防	m <sup>2</sup>	56000	120	672
19	拆除建筑及外运	m <sup>2</sup>	16000	120	192
二	工程建设其他费用				2001.71
1	建设单位管理费	%	18229.21	1.00	182.29
2	建设单位其他管理费	%	16424.00	1.00	164.24
4	散装水泥专项资金	m <sup>2</sup>	19450	3.80	7.39
5	勘察设计费	项	16424.00		1100.00
6	工程监理费	项	16424.00		350.04
7	环境影响评价费	项	16424.00		15.79
8	项建可研编制	项	16424.00		15
	劳动安全卫生评审费	%	16424.00	0.05%	8.21

9	工程保险费	%	16424.00	0.18	29.56
10	场地准备及临时设施费	%	16424.00	0.75	123.18
	节能评估费	项	16424.00		6.00
<b>三</b>	<b>预备费</b>				<b>552.77</b>
1	基本预备费	%	3	18425.71	552.77
2	涨价预备费				
<b>四</b>	<b>建设期利息</b>				<b>797.10</b>
	建设期利息	%	6	13284.94	797.10
<b>五</b>	<b>投资总金额</b>				<b>19775.58</b>

## 市政府投资项目资金审核表

填报单位: 嘉兴市城市投资发展集团有限公司

金额单位: 万元

建设项目名称	嘉兴子城遗址公园改造工程		项目负责人	方海华
建设规模及内容	<p>本项目用地范围: 东至嘉兴商城界、南至府前街、西至紫阳街、北至中山路, 用地面积约为85亩。</p> <p>主要建设内容: 遗迹的保护与展示、文物建筑与设施的保护利用与修缮、保留建筑的改造利用、公园整体景观提升改造等</p>			
建设期限	30个月		建设地点	嘉兴子城
项目	单位上报数	财政审核数	备 注	
投资估算(概算)	19775.58		投资估算(或概算)说明:	
建筑安装工程支出			<p>本项目估算总投资为19775.58万元(不含土地费用), 其中工程部分费用为16424.00万元, 工程建设其他费用2001.71万元, 预备费552.77万元, 建设期利息797.10万元。</p>	
设备投资支出				
待摊投资支出				
其它投资支出				
二、资金筹措			建设单位筹资说明及还贷方案设想	
1、财政资金			<p>本项目建设资金由业主单位通过融资解决, 列市本级地方政府性债务。</p>	
2、自筹资金	6490.64			
3、银行融资	13284.94			
三、分年资金计划			项目资金安排计划说明:	
2017年	1500		2019年完成	
2018年	9137.79			
2019年	9137.79			
建设单位:	嘉兴市城市建设投资有限公司		项目负责人: 方海华	经办人: 冯明
			联系电话: 82872065	联系电话: 89979757

1911

