

中华人民共和国



建设项目
选址意见书

中华人民共和国建设部监制

中华人民共和国
建设项目选址意见书

选字第 330401201610031 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条和国家有关规定，经审核，本建设项目符合城乡规划要求，颁发此书。

核发机关

日期

2016.12.15



基本情况	建设项目名称	北师大嘉兴附中迁建工程
	建设单位名称	嘉兴市教育局
	建设项目依据	嘉发改(2016)60号
	建设项目拟选位置	北至文贤路、南至郁圩路、西至双溪路、东至云东路
	拟用地面积	约89216平方米，以实测为准。
	拟建设规模	/

附图及附件名称
附：1. 选址红线图；
2. 规划要点。

遵守事项

- 一、建设项目基本情况一栏依据建设单位提供的有关材料填写。
- 二、本书是城乡规划主管部门依法审核建设项目选址的法定凭据。
- 三、未经核发机关审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 四、本书所需附图与附件由核发机关依法确定，与本书具有同等法律效力。

No 332008087605

嘉兴市教育局 北师大嘉兴附中迁建工程

规划要点

一、地块概况

1. 用地范围：国际商务区范围内，东至云东路（30米）、南至郁圩路（15米）、北至文贤路（30米）、西至双溪路（42米）。（详见用地红线图）
2. 总用地面积：约 89216 平方米（具体以实测为准）

二、规划用地性质：中小学用地。

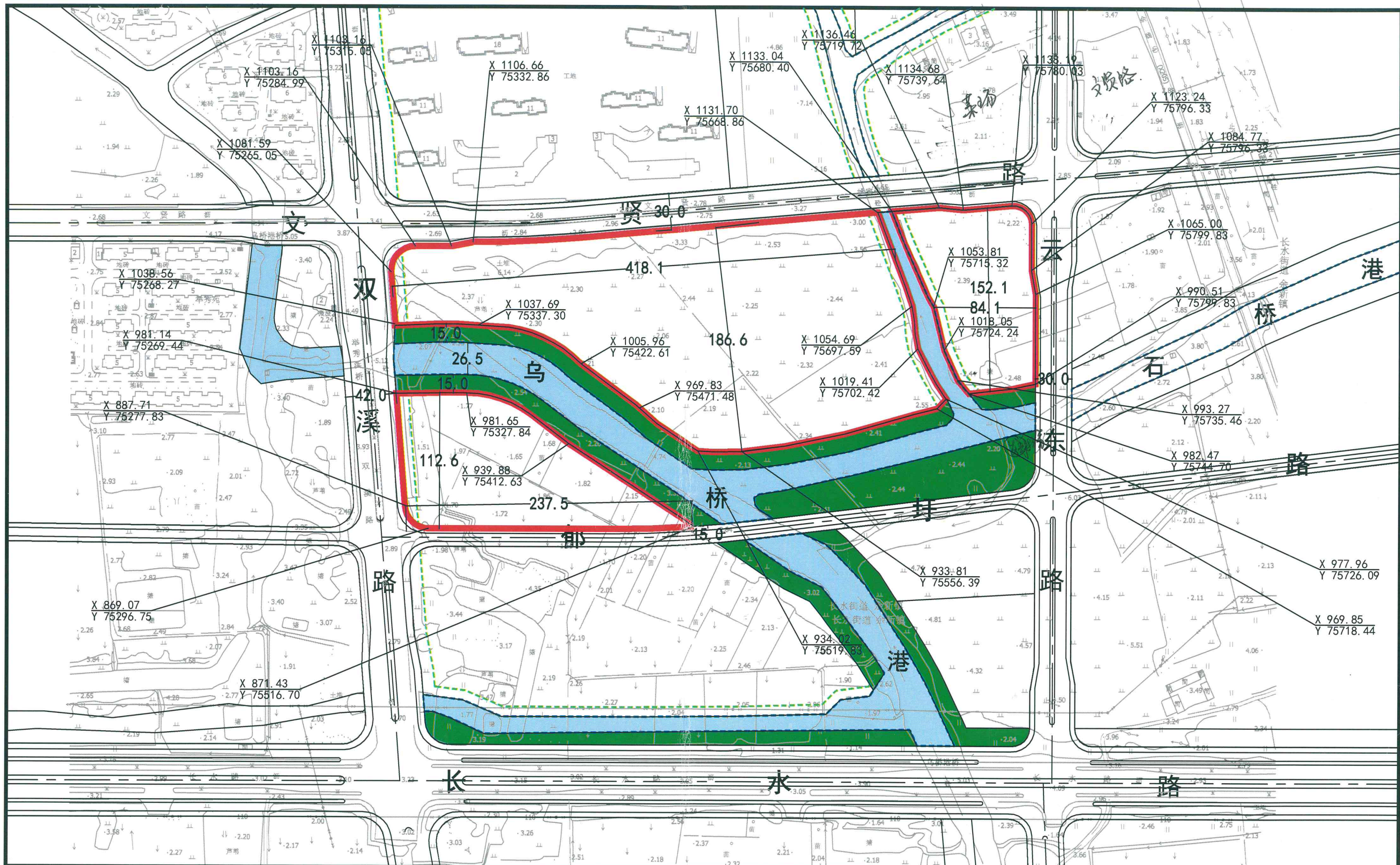
三、主要技术经济指标

1. 建筑密度：不大于 30%；
2. 容积率：0.6-1.2；
3. 绿地率：不小于 35%；
4. 建筑高度：不大于 50 米。

四、交通组织

1. 机动车出入口方位：文贤路、郁圩路、云东路。
2. 停车泊位：
机动车：中学内部按不少于 25 车位/100 教职工设置，学生接送按不少于 0.8 车位/班设置。泊位均须相对集中，并划定接送学生家长的临时停车区；不得设置机械式停车位。
非机动车：中学内部按不少于 60 车位/100 教职工设置，学生接送按不少于 2 车位/班设置。





项目名称	北师大嘉兴附中迁建工程		建设单位	嘉兴市教育局		嘉兴市城乡规划建设管理委员会	
用地面积约为	89216	平方米 (133.8亩)	以实测为准。		图名	选址红线图	
					日期	2016.12.15	