

中华人民共和国



建设工程  
规划许可证

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 330401201810043 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日



2018年08月01日

|   |                         |
|---|-------------------------|
| 建设单位(个人)  | 嘉兴市教育局                  |
| 建设工程名称  | 北师大嘉兴附中迁建项目             |
| 建设位置  | 北至文贤路,南至郁圩路,西至双溪路,东至云东路 |
| 建设规模  | 67484.25平方米             |
| 附图及附件名称<br>附建筑红线图、建设规模一览表。<br>建设工程名称:北师大嘉兴附中迁建项目(南门卫、1#柱廊及大门、2#办公楼、3#科技小院、4#图书馆、5#大讲堂、6#体育馆、7#食堂、8#司令台、9#北教学楼、10#中教学楼、11#南教学楼、13#启功书院、14#宿舍北楼、15#宿舍中楼、16#宿舍南楼、地下车库、通透式围墙) |                         |

## 遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

No 332017012603

## 建筑规模一览表

| 建设单位    | 嘉兴市教育局   |            |         |              |         |           |
|---------|--|------------|---------|--------------|---------|-----------|
| 许可证编号   | 建字第330401201810043号  |            |         |              |         |           |
| 建设项目名称  | 北师大嘉兴附中迁建项目(南门卫、1#柱廊及大门、2#办公楼、3#科技小院、4#图书馆、5#大讲堂、6#体育馆、7#食堂、8#司令台、9#北教学楼、10#中教学楼、11#南教学楼、13#启功书院、14#宿舍北楼、15#宿舍中楼、16#宿舍南楼、地下车库、通透式围墙) |            |         |              |         |           |
| 建筑内容    | 建筑面积(m <sup>2</sup> )  |            |         | 建筑层数         | 建筑高度(m) | 备注        |
| 南门卫     | 34.10  | 教育         | 34.10   | 地上一层         | 4.80    | 室外地面到女儿墙顶 |
| 1#柱廊及大门 | 1541.56  | 教育         | 1541.56 | 地上一层         | 11.30   | 室外地面到女儿墙顶 |
| 2#办公楼   | 1817.04  | 教育         | 1817.04 | 地上二层         | 12.30   | 室外地面到女儿墙顶 |
| 3#科技小院  | 1195.56  | 教育         | 1195.56 | 地上一层         | 8.25    | 室外地面到檐口顶  |
| 4#图书馆   | 2097.13  | 教育         | 2097.13 | 地上二层         | 12.30   | 室外地面到女儿墙顶 |
| 5#大讲堂   | 2442.51  | 教育         | 2442.51 | 地上二层         | 21.10   | 室外地面到女儿墙顶 |
| 6#体育馆   | 1933.79  | 教育         | 1933.79 | 地上二层         | 12.30   | 室外地面到女儿墙顶 |
| 7#食堂    | 3973.98  | 教育         | 3973.98 | 地上二层         | 12.30   | 室外地面到女儿墙顶 |
| 8#司令台   | 1129.24  | 教育         | 1129.24 | 地上一层         | 6.15    | 室外地面到女儿墙顶 |
| 9#北教学楼  | 7691.89  | 教育         | 7691.89 | 地上五层         | 21.60   | 室外地面到檐口顶  |
| 10#中教学楼 | 7740.17  | 教育         | 7740.17 | 地上五层         | 21.60   | 室外地面到檐口顶  |
| 11#南教学楼 | 7745.20  | 教育         | 7745.20 | 地上五层         | 24.60   | 室外地面到檐口顶  |
| 13#启功书院 | 1944.36  | 教育         | 1944.36 | 地上二层         | 12.30   | 室外地面到女儿墙顶 |
| 14#宿舍北楼 | 7250.78  | 教育         | 7250.78 | 地上六层         | 22.20   | 室外地面到檐口顶  |
| 15#宿舍中楼 | 5578.81  | 教育         | 4706.75 | 地下一层<br>地上六层 | 22.90   | 室外地面到檐口顶  |
|         |  | *公共设施(地下)  | 125.06  |              |         |           |
|         |  | *非机动车库(地下) | 747.00  |              |         |           |
| 16#宿舍南楼 | 5126.25  | 教育         | 5126.25 | 地上六层         | 22.20   | 室外地面到檐口顶  |
| 地下车库    | 8241.88  | *公共设施(地下)  | 355.30  | 地下一层         |         |           |
|         |  | *汽车库(地下)   | 2700.33 |              |         |           |
|         |  | *人防(地下)    | 4212.76 |              |         |           |
|         |  | *教育(地下)    | 973.49  |              |         |           |

|    |          |            |          |  |  |
|----|----------|------------|----------|--|--|
| 合计 | 67484.25 | 教育（地上）     | 58370.31 |  |  |
|    |          | *教育（地下）    | 973.49   |  |  |
|    |          | *汽车库（地下）   | 2700.33  |  |  |
|    |          | *人防（地下）    | 4212.76  |  |  |
|    |          | *非机动车库（地下） | 747.00   |  |  |
|    |          | *公共设施（地下）  | 480.36   |  |  |
| 合计 | 67484.25 | 地上         | 58370.31 |  |  |
|    |          | *地下        | 9113.94  |  |  |

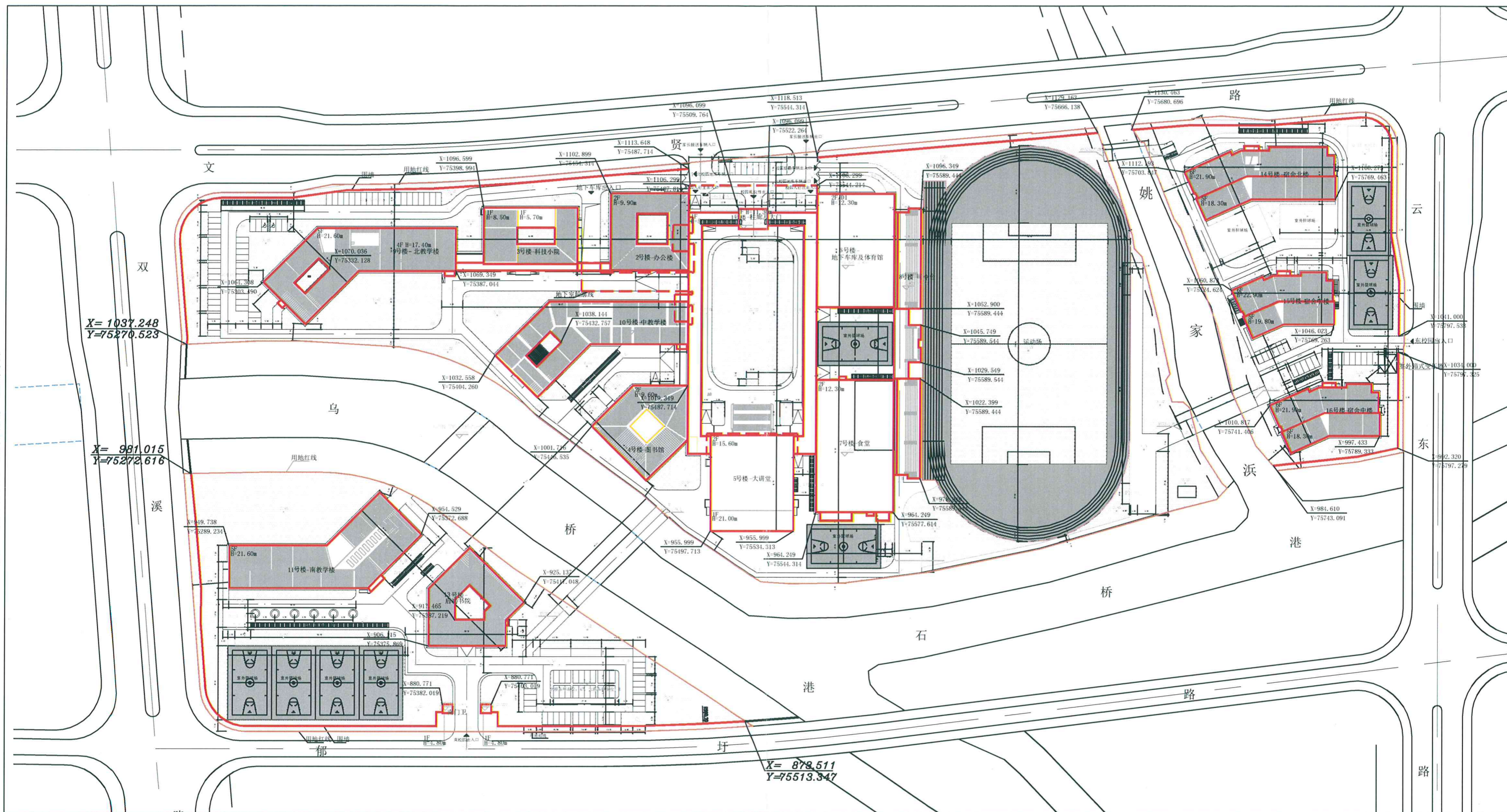
注：1、本表与建设工程规划许可证配合使用。

2、加（\*）项建筑面积不计入容积率。

3、本地块土地面积18037.12M<sup>2</sup>，计入容积率的总建筑面积67484.25M<sup>2</sup>（含核增面积6155.52M<sup>2</sup>），规划许可容积率0.6-1.2，批准容积率0.73。

4、建筑面积按房产测量规范计算。





由 Autodesk 教育版产品制作

田 Autodesk 教育版产品制作

|   |   |             |               |                       |                   |                  |
|---|---|-------------|---------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| <p>项目名称</p>   | <p>北师大嘉兴附中迁建项目(南门卫、1#柱廊及大门、2#办公楼、3#科技小院、4#图书馆、5#大讲堂、6#体育馆、7#食堂、8#司令台、9#北教学楼、10#中教学楼、11#南教学楼、13#启功书院、14#宿舍北楼、15#宿舍中楼、16#宿舍南楼、地下车库、通透式围墙)</p> | <p>建设单位</p> | <p>嘉兴市教育局</p> | <p>嘉兴市城乡规划建设管理委员会</p> |                   |                  |
| <p>图示坐标及尺寸均为外包标注。<br/>必须经放线后方可施工。工程造至±0.00时，必须经验线合格后方可继续施工。</p> |   |             |               | <p>图名</p>             | <p>建筑工程红线图</p>    |                  |
|   |   |             |               | <p>日期</p>             | <p>2018.08.01</p> | <p>比例 1:2300</p> |