

嘉兴市发展和改革委员会文件

嘉发改〔2018〕326号

关于嘉兴技师学院实训楼新建工程（二期） 初步设计的批复

市教育局：

你局报来的《关于要求批准嘉兴技师学院实训楼新建工程（二期）初步设计的请示》（嘉教计〔2018〕168号），收悉，该项目已由我委嘉发改〔2018〕263号批复项目建议书暨可行性研究报告，根据《嘉兴市政府投资项目管理办法》，经组织评审，原则同意由浙江利恩工程设计咨询有限公司编制的初步设计方案，有关内容批复如下：

一、建设内容

建设五层实训楼一栋，包括：数控加工一体化实训室、机械加工一体化实训室、技师研修实训室、中德跨企业培训中心等，

总建筑面积 7221.27 平方米。

二、建设方案

1、总平面布置。原则同意方案的总平面布置，新建实训楼位于运动场与篮球场之间，并以绿化带隔离，主入口设置于运动场一侧，次入口设置于篮球场一侧。

2、结构设计。原则同意方案的结构设计，桩基采用预制混凝土管桩，结构采用现浇钢筋混凝土框架结构，框架抗震等级为三级，主要楼、屋面均采用现浇钢筋混凝土梁板结构。

3、给排水设计。原则同意方案的给排水设计，项目给水水源为城市自来水，由文昌路和学荫路引入；雨、污水就近排入校区已有雨、污水管网。

4、电气设计。原则同意方案的电气设计，项目供电负荷等级为三级，采用双回路电源供电，电源由城市 10KV 电网就近引入。

5、其他。原则同意方案的消防、节能、低影响开发、人防等设计。有关设计应符合规范要求。

三、投资概算及资金来源

项目总投资 2028.63 万元，其中：工程费用为 1732.33 万元、工程其他费用为 199.7 万元、预备费为 96.6 万元。

资金来源：业主单位自筹。

四、项目业主单位：嘉兴技师学院。

五、建设工期：22 个月。

六、全省统一赋码：2018-330400-82-01-074365-000。

请据此抓紧组织实施，项目业主在项目符合《国务院办公厅关于加强和规范新开工项目管理的通知》（国办发〔2007〕64号）要求的开工条件后，请及时录入实施进展；工程完工后，按嘉政发〔2015〕95号文件有关要求，自工程竣工并经过试用期之日起半年内，向市发改委报送项目竣工验收计划，一年内正式提出项目竣工验收申请。

嘉兴市发展和改革委员会

2018年11月29日



附件 1

项目概算表

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	金额 (万元)	备注
一	工程费用				1732.3319	
1	建筑工程费	M ²	7221.27	1883.02	1359.78	
2	安装工程费	M ²	7221.27	219.96	158.84	
3	设备购置费	项	1		140.00	
4	室外附属工程费	项	1		73.71	
二	工程建设其他费用				199.70	
1	建设管理费				41.42	
1.1	建设单位管理费	项			5.00	
1.2	建设管理其他费	项			4.00	
1.3	工程监理费	项	1		32.42	
2	可行性研究费	项	1		3.45	
3	勘察设计费	项	1		36.81	
3.1	勘察费	M ²	7221.27	3.00	2.17	
3.2	设计费	%	2		34.65	
4	环境影响评价费	项	1		2.62	
5	节能评估费、审查费	项	1		3.45	
6	场地准备及临时设施费	%	0.7		10.63	
7	市政公用设施费	项	1		45.49	
8	防雷检测费	项	1		0.72	
9	测绘费	项	1		0.72	
10	消防检测费	项	1		1.08	
11	雷击风险评估	项	1		2.12	
三	预备费	%	5		96.60	
	合计				2028.63	

附件 2

招投标审核表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标估算金额 (万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察							✓	2.17	
设计							✓	34.65	
建筑、安装工程	✓			✓	✓			1642.33	
空调设备							✓	50.00	
货梯							✓	40.00	
监理							✓	32.42	
其他								227.06	建设工地其他费、预备费等
总计								2028.63	

抄送：市政府办公室，市财政局、市建委、市环保局、市消防支队，
盛全生副市长、邢海华副市长。

嘉兴市发展和改革委员会办公室

2018年11月29日印发
