

中华人民共和国  
建设项目选址意见书

选字第 330402201800004 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十六条和国家有关规定，经审核，本建设项目符合城乡规划要求，颁发此书。

核发机关

日期 2018年01月24日



基本情况	建设项目名称	嘉兴市南湖旅游区湖滨公园提升改造工程(9#地块)
	建设单位名称	嘉兴城市建设投资有限公司
	建设项目依据	嘉发改[2017]287号
	建设项目拟选位置	南湖街道
	拟用地面积	28336.82平方米
	拟建设规模	
附图及附件名称 选址红线图及规划要点		

遵守事项

- 一、建设项目基本情况一栏依据建设单位提供的有关材料填写。
- 二、本书是城乡规划主管部门依法审核建设项目选址的法定凭据。
- 三、未经核发机关审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 四、本书所需附图与附件由核发机关依法确定，与本书具有同等法律效力。

No 332008087769





项目名称 嘉兴市南湖旅游区湖滨公园提升改造工程（9#地块）

建设单位 嘉兴城市建设投资有限公司

嘉兴市城乡规划建设管理委员会

用地面积约为 28336.82 平方米，以实测为准。

图名 选址红线图

日期 2018年1月24日

比例 1:2000





# 嘉兴市南湖旅游区湖滨公园提升改造工程（9#地块）规划要点

## 一、地块概况

- 1、用地范围：东、南至纺工桥港，西至老革命纪念馆，北至新南湖路。
- 2、总用地面积：约 28336.82 平方米（以实测为准），详见选址红线图。

## 二、规划用地性质：

文化设施用地

## 三、主要技术经济指标

建筑密度：≤35%

容积率：≤0.7

绿地率：≥15%

建筑限高：9 米（现有历史建筑保持原有高度）

嘉兴市城乡规划建设管理委员会

2018年1月24日

(南湖)