

嘉兴市城市投资发展集团有限公司文件

嘉城集（2018）44号

签发人：陈士洪

关于要求审批嘉兴子城遗址公园改造工程项目初步设计的请示

嘉兴市发展和改革委员会：

根据《嘉兴市城市总体规划》及《2018年嘉兴市市级政府投资计划》的安排，我公司计划实施嘉兴子城遗址公园改造工程项目。目前该项目已完成项目初步设计文本编制工作。有关情况如下：

一、项目建设规模及内容

嘉兴子城遗址公园位于嘉兴市老城区核心地带，西侧、南侧为居民区，东侧为嘉兴天主教堂及规划商业区，北侧为沿线商业建筑及瓶山公园。用地范围东至建南公寓，南至府前街，西至紫阳街，北至中山东路，总用地面积 56910.14 m²。

项目建设的主要内容包括：

（一）子城遗址保护与展示。对所有已开发的遗址进行保护，对谯楼前广场地面标识、甬道遗址地面标识、仪门遗址露明保护、

戒石坊遗址修复、大堂遗址覆棚保护、二堂遗址地面标识等进行展示。

(二)文物建筑修缮。对子城谯楼、现存的西南侧城墙和民国时期的营房进行修缮。

(三)保留建筑改造。包括原荣军医院门诊楼降低2层改建；将2#营房、保留建筑以及扩建部分作为一个整体，形成新的游客服务中心建筑；3、4号营房连廊拆除复建；地下人防设施的利用改造。

(四)景观设计。分为两轴六片区，两轴分别为遗址核心轴和中西交融轴，六片区分别为谯楼广场区、衙署文化体验区、公众考古区、宅园区、城墙遗址展示区以及嘉兴天主堂遗址区，通过不同主题营造遗址公园。

(五)紫阳街、府前街道路改造。其中，紫阳街南起府前街，北至中山路，全长约310m，红线宽18m；府前街西起紫阳街，东至建国南路，全长约277m，红线宽11m。

二、项目投资概算与建设资金来源

本项目概算总投资19944.10万元，其中建安工程费16799.30万元，工程建设其他费2110.08万元，预备费567.28万元，建设期贷款利息467.44万元。

资金来源：由我公司通过融资统筹解决，列市本级地方政府性债务。

三、项目业主单位：嘉兴城市建设投资有限公司。

四、项目建设期限：30个月。

专此请示，如无不妥，请予批复。

附件：

- 1、嘉兴子城遗址公园改造工程项目初步设计文本
- 2、嘉兴子城遗址公园改造工程概算汇总表
- 3、嘉兴子城遗址公园改造工程招标申请表

嘉兴市城市投资发展集团有限公司

2018年5月17日



共印 7 份

嘉兴市城市投资发展集团有限公司办公室 2018年5月18日印发

2-6



嘉兴子城遗址公园改造工程概算汇总表

序号	工程或费用名称	概算金额	经济技术指标			备注
		(万元)	单位	数量	经济指标 (元)	
一	工程费用	16799.30				
(一)	嘉兴子城遗址公园改造工程	16799.30	m ²			
1	1号营房修缮工程	67.67	m ²	214.50	3154.78	
2	2号营房修缮工程	101.89	m ²	435.40	2340.15	
3	3号营房修缮工程	580.48	m ²	2766.00	2098.63	
4	4号营房修缮工程	580.48	m ²	2766.00	2098.63	
5	3#4#营房连廊	43.13	m ²	174.90	2465.98	
6	1号营房修缮工程-水电	6.44	m ²	214.50	300.00	
7	2号营房修缮工程-水电(含暖通)	34.83	m ²	435.40	800.00	
8	3号营房修缮工程-水电	82.98	m ²	2766.00	300.00	
9	4号营房修缮工程-水电	82.98	m ²	2766.00	300.00	
10	3#4#营房连廊-水电	5.25	m ²	174.90	300.00	
11	地下人防	39.69	m ²	2600.00	152.66	
12	北城墙	76.34	m ²			
13	南城墙	106.62	m ²			
14	游客服务中心	457.40	m ²	760.00	6018.42	
15	游客服务中心-水电(含暖通)	68.40	m ²	760.00	900.00	
16	游客服务中心-展陈	304.00	m ²	760.00	4000.00	
17	城墙、雉楼	168.38	m ²			
18	雉楼-展陈	66.00	m ²	220.00	3000.00	
19	西南城墙	254.98	m ²			
20	大堂遗址保护展示	841.31	m ²	432.00	19474.77	
21	大堂遗址保护展示-水电(含暖通)	38.88	m ²	432.00	900.00	
22	大堂展陈	216.00	m ²	432.00	5000.00	
23	绿化	868.20	m ²			
24	景观	2857.33	m ²			
25	嘉兴子城博物馆	1651.24	m ²	3671.00	4498.07	
26	嘉兴子城博物馆展陈	1835.50	m ²	3671.00	5000.00	

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

序号	工程或费用名称	概算金额	经济技术指标			备注
		(万元)	单位	数量	经济指标(元)	
27	博物馆智能化设备	600.00	m ²	1.00	600.00	
28	博物馆电梯	30.00	座	1.00	1.00	
29	电气、消防(嘉兴子城博物馆含室外)	522.64	m ²			
30	给排水(嘉兴子城博物馆含室外)	120.31	m ²			
31	暖通(嘉兴子城博物馆含室外)	76.92	m ²			
32	智能化弱电(嘉兴子城博物馆含室外)	36.33	m ²			
33	景观工程(紫阳街府前街)	913.94	m ²			
34	绿化工程(紫阳街府前街)	37.13	m ²			
35	市政工程(紫阳街府前街)	345.36	m ²			
36	绿化工程(教堂前景观)	16.30	m ²			
37	景观工程(教堂前景观)	571.98	m ²			
38	中轴线遗址区域景观	1000.00	m ²	10000.00	1000.00	
39	虚拟修复及指挥旅游系统建设	200.00	m ²			
40	高低压配电费	700.00	m ²			
41	拆除场地现状及外运费用	192.00	m ²	16000.00	120.00	
二	工程建设其他费用	2110.08				
1	建设单位管理费	251.99				财建[2016]504号文
2	工程监理费	386.38				发改价格[2007]670号
3	可行性研究费	12.00				计价格[1999]1283号
4	勘察设计费					
4.1	工程勘察费	134.39	%	0.80		建标[2011]1号
4.2	工程设计费	1007.96				计价格[2002]10号
5	环境影响评价费	16.81				计价格[2002]125号
6	招标代理服务费	44.15				计价格[2002]1980号
7	工程造价咨询服务费	38.00				浙价服[2009]84号
8	场地准备费及临时设施费	134.39	%	0.80		工程费用的0.8%
9	工程保险费	84.00	%	0.50		工程费用的0.5%
三	基本预备费	567.28	%	3.00		
四	建设期利息费	467.44				
五	工程总投资	19944.10				

附表 3:

嘉兴子城遗址公园改造工程招标申请表

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式	招标概算金额(万元)	备注
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标			
勘察设计	✓			✓	✓			1142.35	
建安工程	✓			✓	✓			12199.30	
展陈装修	✓			✓	✓			4600	
监理	✓			✓	✓			386.38	
其他								1616.07	建设工程其他费、前期费、预备费等
合计								19944.10	

