

嘉兴市发展和改革委员会文件

嘉发改〔2017〕291号

关于嘉兴子城遗址公园改造工程 项目建议书的批复

嘉兴市城市投资发展集团有限公司：

你单位《关于要求审批嘉兴子城遗址公园改造工程项目建议书的请示》（嘉城集〔2017〕99号）及相关附件材料收悉。该项目已列入2017年市级政府投资计划，经研究，原则同意由嘉兴市经济建设规划院编制的项目建议书。现将有关内容批复如下：

一、项目名称

嘉兴子城遗址公园改造工程。

二、项目建设必要性

根据嘉兴城市设计研究，子城遗址公园与第一医院开发地块区域总体上被定位为嘉兴“城市客厅”和“城市之眼”，统一规

划成融“中心生态公园、人文传承体验、精品商业休闲”为一体的城市核心和嘉兴城市新地标。其中子城遗址公园作为一期项目将先期实施，第一医院开发地块待条件成熟时再行实施。嘉兴子城遗址公园原址位于浙江省荣军医院，该医院自 2006 年嘉兴市政府与省民政厅签订《关于省荣军医院迁建的框架协议书》后，通过三年研究、五年建设，已于 2014 年 11 月 22 日顺利完成整体搬迁，总体搬迁费用近 4 亿元。根据历史文化名城保护规划的要求，经过 2016 年的子城遗址公园考古发掘，在区域内发现了大量的历史遗存，包括保存完好的州府衙署遗址等。通过遗址挖掘和保护性开发，结合智慧旅游、智慧休闲等手段，嘉兴子城遗址公园的建设将为本地居民及来嘉游客提供文化休闲、遗址参观等功能，营造一幅由休闲的市民生活、活跃的文化交流、美丽的遗产公园和优雅的嘉兴历史构成的城市图景，展示出嘉兴悠久的历史底蕴。嘉兴子城遗址公园改造项目的建设，不仅能有效保护和延续嘉兴老城历史文脉，促进老城区改造转型，提升中心城区的价值和品质，而且能够带动嘉兴文化旅游产业的发展，进一步扩大子城遗址的知名度和影响力。因此，项目的建设是必要的。

三、项目范围

项目位于嘉兴老城中心，东至嘉兴商城界、南至府前街、西至紫阳街、北至中山路。

四、建设规模及内容

子城遗址公园占地面积约 85 亩，主要建设内容有：（一）子城遗迹保护与展示，包括中轴线上设厅、戒石亭遗址上恢复设厅、

戒石亭，部分子城城墙遗址上复建城墙（包括南侧、西侧和北侧三个点），子城府衙中轴线甬道的展示设施建设等；（二）文物建筑与设施的保护利用与修缮，包括子城谯楼、民国绥靖司令部营房和现存城墙等文物保护单位的修缮与利用；（三）保留建筑改建，主要是原荣军医院门诊楼按嘉兴旅游服务中心功能降层改建和地下人防设施利用改造，公园整体景观提升及道路铺装改造等。

五、项目总投资及资金来源

项目总投资估算为 19740.94 万元，其中建安工程费 16392.00 万元，工程建设其他费 2001.44 万元，预备费 551.80 万元，建设利息费用 795.70 万元。

资金来源为项目业主自筹。

六、项目业主：嘉兴城市建设投资有限公司。

七、建设期限：30 个月。

八、全省统一赋码：2017-330402-78-01-061395-000。

请据此及时办理规划、国土等相关手续，抓紧编制可行性研究报告报我委审批。

嘉兴市发展和改革委员会

2017年10月17日



抄送：市政府办公室，市财政局、市国土资源局、市环保局、市建委、市旅委、市文化局、市交通运输局、市国资委，市交警支队，楼建明常务副市长、张仁贵副市长。

嘉兴市发展和改革委员会办公室

2017年10月17日印发