

建筑工程类核实附表(共 2 页)

建设工程规划核实确认书编号		浙规核字第 330402202100034 号									
建设单位(个人)		嘉兴城市建设投资有限公司									
建设项目名称		嘉兴市南湖湖滨区域改造提升工程(11#地块南湖书院)一期									
建设地点		嘉兴南湖区									
规划控制 指标	许可情况	建筑面积 (M ²)	容积率	建筑密度		绿地率	建筑高度 (M)	用地面积			
		19421.83	≤0.42	≤28%	≥20%	—	机动车停车位(个)		—		
	核实情况	19355.25	0.31	19.37%	20.71%	—	—		—		
		地上建筑面积 (M ²)	文化设施	物业用房	社区用房	公用设施	教育	自行车库	合计	核增	总计容面积
	3336.66	—	—	7.44	4075.87	—	7419.97	—			
	地下建筑面积 (M ²)	汽车库 (*)	人防 (*)	非机动车库 (*)	公用设施 (*)	—	—	—	—	核减	7419.97
		9945.06	1990.22	—	—	—	—	—	—		
	建筑项目		建筑面积		建筑高度		建筑层数		建筑用途		
	详见附表										
	竣工规划 核实 结论意见		验收合格								



2021年5月14日



建筑工程类核实附表(共 2 页)

建设工程竣工验收规划确认书附件：

建设规模一览表

建设单位	嘉兴城市建设投资有限公司					
许可证编号	建字第 330402202000111 号					
建设项目名称	嘉兴市南湖湖滨区域改造提升工程（11# 地块南湖区书院）一期					
建筑内容	建筑面积 (M2)			建筑层数	建筑高度 (M)	备注
南湖书院	4075.87	教育	4075.87	地上 4 层		保留建筑 用章
1#楼	2241.54	文化设施	2241.54	地上 2 层 地下 1 层	11.91	
2#楼	1095.12	文化设施	1095.12	地上 1 层 地下 1 层	7.09	
地下室 (一期)	11942.72	汽车库 (*)	9945.06	地下 1 层		
		人防 (*)	1990.22			
		公用设施	7.44			
合计	19355.25	教育	4075.87	教育	4075.87	
		文化设施	3336.66	文化设施	3336.66	
		公用设施	7.44	公用设施	7.44	
		人防 (*)	1990.22	人防 (*)	1990.22	
		汽车库 (*)	9945.06	汽车库 (*)	9945.06	

备注：

- 1、本表与建设工程竣工验收规划确认书配合使用。
- 2、加(*)项建筑面积不计入容积率计算。
- 3、该地块计容面积为为 7419.97 平方米（含保留建筑面积 4075.87 平方米）。
- 4、建筑面积按房屋测量规范计算。

